

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง
- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**
- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
 - น้ำใช้
 - สระว่ายน้ำ
 - น้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า
 - การอนุรักษ์พลังงาน
 - การป้องกันอัคคีภัย
- **ระบบระบายอากาศ**
 - การจราจร
 - ความปลอดภัย
 - ทัศนียภาพ
 - การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
 - การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- **คุณค่าคุณภาพชีวิต**
 - การรับเรื่องร้องเรียน
 - การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ
 - การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2) มลพิษทางอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น ให้อยู่สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
1.2 เสียง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายห้าม ดิดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น ให้อยู่สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปาของเส้นท่อประปา ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.1 น้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนสิงหาคม 2568 สำหรับปี 2569 โครงการมีแผนจะทำการล้างในเดือนพฤศจิกายน 2569	
3.2 สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่สภาพดีไม่แตกร้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่มีน้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้อยู่สภาพดี ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังเปิดบริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) พบว่า TCB และ FCB มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า TCB และ FCB เดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	
		- Combined chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Chloride - Cyanuric Acid - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	สำหรับรายการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2569) พบว่า TCB, FCB, Ammonia, Nitrate-nitrogen, <i>E. Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และค่า Chloride มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้ง 4 จุด ทั้งนี้ทางโครงการมีการดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
3) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ สภาพดีไม่ขุ่น ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.3 น้ำเสีย 1) ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย 1.1) คุณภาพน้ำก่อน บำบัด 1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด 1.3) คุณภาพน้ำก่อน ระบายออกสู่โครงการ	- บ่อปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) - บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) - บ่อดักขยะ/ตรวจ คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total dissolved solids - Fat, Oil & grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2 ยังไม่มีมาตรฐาน กำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank) พบว่าค่า pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Oil and grease และTDS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD และค่า TSS เดือนกุมภาพันธ์ 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้ เพื่อควบคุม และจุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจ คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่าค่า pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Oil and grease และTDS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD เดือนกุมภาพันธ์ 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดสำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อ ควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้ง อย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของ โครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน โดยรวม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
2) การทำงานของระบบบำบัด	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตลาดพร้าว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตลาดพร้าว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 10)	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
3.4 การระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ อายุการใช้งาน และให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- บ่อพักน้ำและท่อระบาย น้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อ พัก และท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ใช้ ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่ไม่มี ส่วนผสมของไนเตรท และฟอสเฟต หรือหากมีควรเลือกที่มีในระดับต่ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ใช้ ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่ไม่มีส่วนผสมของไนเตรท และฟอสเฟตหรือหากมีควรเลือกที่มีในระดับต่ำ	
3.5 การจัดการมูล ฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และ ห้องพักมูลฝอย รวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณมูล ฝอยตกค้าง และคอยทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถัง มูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูล ฝอยรวม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยก มูลฝอยก่อนทิ้ง สภาพดี และ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัด แยกมูลฝอยก่อนทิ้งสภาพดีและมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ ลบลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ภาชนะรองรับมูลฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอย ทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย ได้ มูลฝอยติดเชื้อ มูล ฝอยอันตราย และมูล ฝอยรีไซเคิล	- คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อบรมการคัดแยกมูลฝอยให้กับ พนักงานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการได้คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมติดป้ายคัดแยกมูลฝอย ให้กับพนักงาน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
3.6 ระบบไฟฟ้า	- บ้ายเตือนระว่างอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบบ้ายเตือนระว่างอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบเลือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบอายุการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น และเลือกเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- จุดติดประกาศและบ้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบจุดติดประกาศและบ้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- บ้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบบ้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- หั้วรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของหั้วรับน้ำดับเพลิงให้เข้าถึงได้สะดวก ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้เข้าถึงได้สะดวก ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำสำรองดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถังเก็บน้ำใช้และน้ำสำรองดับเพลิง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลให้เข้าถึงได้สะดวก ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.9 ระบบระบายอากาศ	- ช้อง ระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พัฒลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานพัฒลมระบายอากาศตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.10 การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
3.10 การจราจร (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.11 ความปลอดภัย	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV System) ไม่มีสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.12 ทศนียภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.13 การบำบัดบั้ง แสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.14 การบำบัดบั้ง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- บ้าน/อาคารในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate social responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชนกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยโครงการต้องเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียงชุมชนโดยรอบและผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี ดังนี้ - ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด - ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ - ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น กิจกรรมวันปีใหม่และวันเด็ก กิจกรรมกับคนในชุมชนใกล้เคียง เพื่อส่งเสริมความสัมพันธ์ที่ดี - ด้านการศึกษา - ด้านสุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อมชุมชน	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate social responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชนกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าทำความสะอาดกวาด เก็บขยะ บริเวณถนนลาดพร้าววังหิน และซอยลาดพร้าววังหิน 57 สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

3.1 คุณภาพอากาศ

3.1.1 ฝุ่นละออง

โครงการได้ตรวจสอบความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.1.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการได้ตรวจสอบความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งโครงการได้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น ให้อยู่สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.2 เสียง

โครงการได้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น ให้อยู่สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.3 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.4 น้ำใช้

โครงการได้ตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปาของเส้นท่อประปา ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำครั้งล่าสุดเมื่อเดือนสิงหาคม 2568 ทั้งนี้ในปี 2569 โครงการมีแผนจะทำการล้างในเดือนพฤศจิกายน 2569

3.5 สระว่ายน้ำ

3.5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

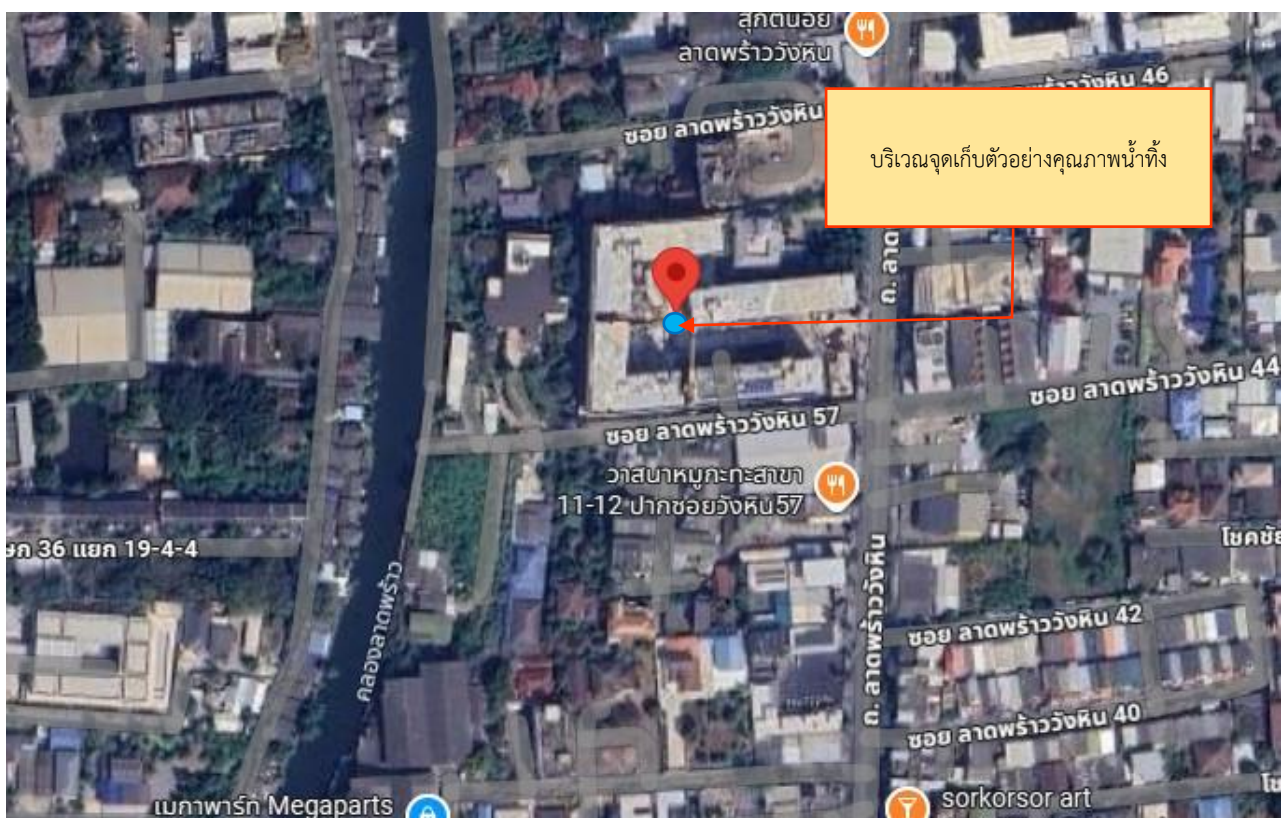
โครงการได้ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่สภาพดีไม่แตกร้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการได้ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ โครงการได้ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้อยู่สภาพดี ไม่ลบล้างตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.5.3 คุณภาพน้ำประเว้า

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า ของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดน้ำประเว้า จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประเว้า บริเวณส่วนลึก (สระเว้าบริเวณชั้น 2 อาคาร C) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประเว้า บริเวณส่วนลึก (สระเว้าบริเวณชั้น 2 อาคาร D) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำประเว้า บริเวณส่วนตื้น (สระเว้าบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำประเว้า บริเวณส่วนตื้น (สระเว้าบริเวณชั้น 2 อาคาร D) มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Total coliform bacteria (TCB) และ Fecal coliform bacteria (FCB) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระเว้ามากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ สำหรับ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃⁻), *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระเว้ามากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2569) มีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำประเว้า แสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง แสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประเว้า



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณ
ชั้น 2 อาคาร C)



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณ
ชั้น 2 อาคาร D)



จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณ
ชั้น 2 อาคาร C)



จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณ
ชั้น 2 อาคาร D)

รูปที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.5.3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง
แสดงดังตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	Fecal coliform bacteria (FCB)	Multiple-tube fermentation technique
2	Total coliform bacteria (TCB)	Multiple-tube fermentation technique
3	Combined chlorine	DPD Colorimetric
4	Alkalinity	Titration
5	Calcium hardness	EDTA Titrimetric method
6	Cyanuric acid	Turbidimetric method
7	Cyanuric acid, Chloride (Cl)	Argentometric
8	Ammonia (NH ₃)	Titrimetric
9	Nitrate-nitrogen (NO ₃)	Brucine
10	<i>E.Coli</i>	Multiple-tube fermentation technique
11	<i>Staphylococcus aureus</i>	Multiple-tube fermentation technique
12	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Multiple-tube fermentation technique

3.5.3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ บริเวณส่วนลึก (สระเว้า่น้ำ บริเวณชั้น 2 อาคาร C) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ บริเวณส่วนลึก (สระเว้า่น้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระเว้า่น้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระเว้า่น้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°49'01.8"N 100°35'27.9"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปาบริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 671976.9786966811 y (northing) 1528076.4247401927

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ³	LOQ ⁴	ผลการทดสอบ						มาตรฐานคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ¹
				จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C)						
				20 ม.ค. 69	12 ก.พ. 69	12 มี.ค. 69	10 เม.ย. 69	12 พ.ค. 69	10 มิ.ย. 69	
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	< 0.100	-	-	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	-	-	33	-	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness	mg/L	-	-	167	-	-	-	-	-	250-600
Cyanuric acid	mg/L	-	-	ND ⁴	-	-	-	-	-	30-60
Chloride	mg/L	6.0	10.0	2,199.3	-	-	-	-	-	≤ 600
Ammonia	mg/L	-	-	3.4	-	-	-	-	-	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	-	-	17.829	-	-	-	-	-	≤ 50
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	-	-	-	-	-	ไม่พบ

หมายเหตุ ¹= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

²= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°49'01.8"N 100°35'27.9"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 671976.9786966811 y (northing) 1528076.4247401927

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ³	LOQ ⁴	ผลการทดสอบ						มาตรฐานคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ¹
				จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D)						
				20 ม.ค. 69	12 ก.พ. 69	12 มี.ค. 69	10 เม.ย. 69	12 พ.ค. 69	10 มิ.ย. 69	
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	< 0.100	-	-	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	-	-	32	-	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness	mg/L	-	-	159	-	-	-	-	-	250-600
Cyanuric acid	mg/L	-	-	ND ⁴	-	-	-	-	-	30-60
Chloride	mg/L	6.0	10.0	2,349.3	-	-	-	-	-	≤ 600
Ammonia	mg/L	-	-	3.4	-	-	-	-	-	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	-	-	18.187	-	-	-	-	-	≤ 50
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	-	-	-	-	-	ไม่พบ

หมายเหตุ ¹= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

²= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°49'01.8"N 100°35'27.9"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 671976.9786966811 y (northing) 1528076.4247401927

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ³	LOQ ⁴	ผลการทดสอบ						มาตรฐานคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ¹
				จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C)						
				20 ม.ค. 69	12 ก.พ. 69	12 มี.ค. 69	10 เม.ย. 69	12 พ.ค. 69	10 มิ.ย. 69	
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	< 0.100	-	-	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	-	-	33	-	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness	mg/L	-	-	164	-	-	-	-	-	250-600
Cyanuric acid	mg/L	-	-	ND ⁴	-	-	-	-	-	30-60
Chloride	mg/L	6.0	10.0	1,959.4	-	-	-	-	-	≤ 600
Ammonia	mg/L	-	-	2.8	-	-	-	-	-	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	-	-	17.719	-	-	-	-	-	≤ 50
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	-	-	-	-	-	ไม่พบ

หมายเหตุ ¹= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

²= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°49'01.8"N 100°35'27.9"E จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 671976.9786966811 y (northing) 1528076.4247401927

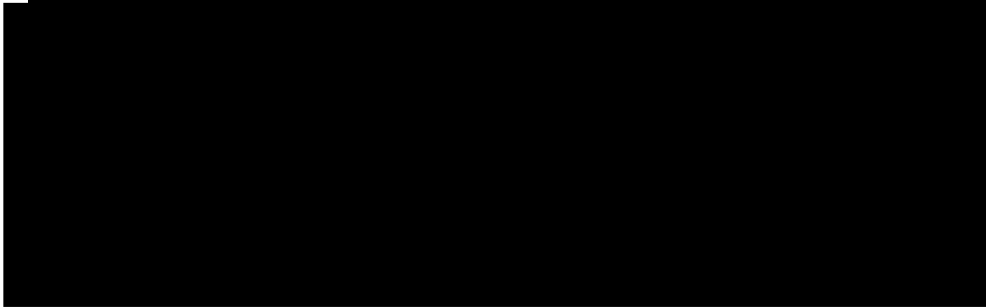
รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ³	LOQ ⁴	ผลการทดสอบ						มาตรฐานคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ¹
				จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D)						
				20 ม.ค. 69	12 ก.พ. 69	12 มี.ค. 69	10 เม.ย. 69	12 พ.ค. 69	10 มิ.ย. 69	
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	1.6 x 10 ³	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	1.6 x 10 ³	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	< 0.100	-	-	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	-	-	32	-	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness	mg/L	-	-	159	-	-	-	-	-	250-600
Cyanuric acid	mg/L	-	-	ND ⁴	-	-	-	-	-	30-60
Chloride	mg/L	6.0	10.0	2,349.3	-	-	-	-	-	≤ 600
Ammonia	mg/L	-	-	3.4	-	-	-	-	-	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	-	-	18.187	-	-	-	-	-	≤ 50
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	-	-	-	-	-	ไม่พบ

หมายเหตุ ¹= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

²= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ไม่น้อยกว่า LOD)



ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ													มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ¹
		จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C)													
		31 ก.ค. 68	22 ส.ค. 68	17 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	9 ธ.ค. 68	20 ม.ค. 69	12 ก.พ. 69	12 มี.ค. 69	10 เม.ย. 69	12 พ.ค. 69	10 มิ.ย. 69		
TCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 10	
FCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ	
Combined chlorine ³	mg/L	-	ND ²	-	-	-	-	< 0.100	-	-	-	-	-	0.5-1.0	
Alkalinity ³	mg/L	-	91	-	-	-	-	33	-	-	-	-	-	80-100	
Calcium hardness ³	mg/L	-	147	-	-	-	-	167	-	-	-	-	-	250-600	
Cyanuric acid ³	mg/L	-	2,199.3	-	-	-	-	ND ²	-	-	-	-	-	30-60	
Chloride ³	mg/L	-	3	-	-	-	-	2,199.3	-	-	-	-	-	≤ 600	
Ammonia ³	mg/L	-	3.4	-	-	-	-	3.4	-	-	-	-	-	≤ 20	
Nitrate-nitrogen ³	mg/L	-	10.253	-	-	-	-	17.829	-	-	-	-	-	≤ 50	
<i>E.Coli</i> ³	MPN/100 mL	-	ND ²	-	-	-	-	ND ²	-	-	-	-	-	ไม่พบ	
<i>S. aureus</i> ³	MPN/100 mL	-	ND ²	-	-	-	-	ND ²	-	-	-	-	-	ไม่พบ	
<i>P. aeruginosa</i> ³	MPN/100 mL	-	ND ²	-	-	-	-	ND ²	-	-	-	-	-	ไม่พบ	

หมายเหตุ¹ = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

² = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

³ = ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ												มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ¹
		จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D)												
		31 ก.ค. 68	22 ส.ค. 68	17 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	9 ธ.ค. 68	20 ม.ค. 69	12 ก.พ. 69	12 มี.ค. 69	10 เม.ย. 69	12 พ.ค. 69	10 มิ.ย. 69	
TCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ
Combined chlorine ³	mg/L	-	ND ²	-	-	-	-	< 0.100	-	-	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity ³	mg/L	-	89	-	-	-	-	32	-	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness ³	mg/L	-	189	-	-	-	-	159	-	-	-	-	-	250-600
Cyanuric acid ³	mg/L	-	2,084.4	-	-	-	-	ND ²	-	-	-	-	-	30-60
Chloride ³	mg/L	-	4	-	-	-	-	2,349.3	-	-	-	-	-	≤ 600
Ammonia ³	mg/L	-	3.9	-	-	-	-	3.4	-	-	-	-	-	≤ 20
Nitrate-nitrogen ³	mg/L	-	10.056	-	-	-	-	18.187	-	-	-	-	-	≤ 50
<i>E.Coli</i> ³	MPN/100 mL	-	ND ²	-	-	-	-	ND ²	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>S. aureus</i> ³	MPN/100 mL	-	ND ²	-	-	-	-	ND ²	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>P. aeruginosa</i> ³	MPN/100 mL	-	ND ²	-	-	-	-	ND ²	-	-	-	-	-	ไม่พบ

หมายเหตุ¹ = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

² = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ต่ำกว่า LOD)

³ = ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ												มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ^{1/}
		จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C)												
		31 ก.ค. 68	22 ส.ค. 68	17 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	9 ธ.ค. 68	20 ม.ค. 69	12 ก.พ. 69	12 มี.ค. 69	10 เม.ย. 69	12 พ.ค. 69	10 มิ.ย. 69	
TCB	MPN/100 mL	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ไม่พบ
Combined chlorine ^{3/}	mg/L	-	ND ^{2/}	-	-	-	-	< 0.100	-	-	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity ^{3/}	mg/L	-	53	-	-	-	-	33	-	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness ^{3/}	mg/L	-	199	-	-	-	-	164	-	-	-	-	-	250-600
Cyanuric acid ^{3/}	mg/L	-	2,084.4	-	-	-	-	ND ^{2/}	-	-	-	-	-	30-60
Chloride ^{3/}	mg/L	-	7	-	-	-	-	1,959.4	-	-	-	-	-	≤ 600
Ammonia ^{3/}	mg/L	-	2.8	-	-	-	-	2.8	-	-	-	-	-	≤ 20
Nitrate-nitrogen ^{3/}	mg/L	-	12.697	-	-	-	-	17.719	-	-	-	-	-	≤ 50
<i>E.Coli</i> ^{3/}	MPN/100 mL	-	ND ^{2/}	-	-	-	-	ND ^{2/}	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>S. aureus</i> ^{3/}	MPN/100 mL	-	ND ^{2/}	-	-	-	-	ND ^{2/}	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>P. aeruginosa</i> ^{3/}	MPN/100 mL	-	ND ^{2/}	-	-	-	-	ND ^{2/}	-	-	-	-	-	ไม่พบ

หมายเหตุ^{1/} = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/} = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ต่ำกว่า LOD)

^{3/} = ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

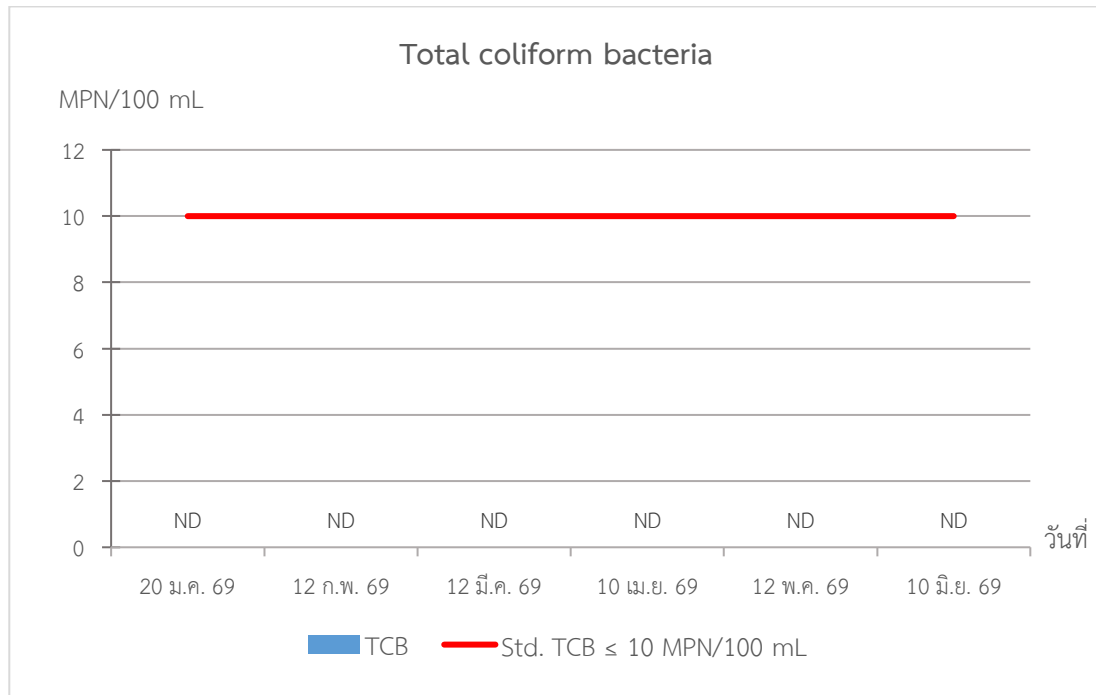
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ												มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ¹
		จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D)												
		31 ก.ค. 68	22 ส.ค. 68	17 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	9 ธ.ค. 68	20 ม.ค. 69	12 ก.พ. 69	12 มี.ค. 69	10 เม.ย. 69	12 พ.ค. 69	10 มิ.ย. 69	
TCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	1.6 × 10 ³	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	1.6 × 10 ³	ไม่พบ
Combined chlorine ³	mg/L	-	ND ²	-	-	-	-	< 0.100	-	-	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity ³	mg/L	-	53	-	-	-	-	32	-	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness ³	mg/L	-	193	-	-	-	-	159	-	-	-	-	-	250-600
Cyanuric acid ³	mg/L	-	2,519.2	-	-	-	-	ND ²	-	-	-	-	-	30-60
Chloride ³	mg/L	-	9	-	-	-	-	2,349.3	-	-	-	-	-	≤ 600
Ammonia ³	mg/L	-	2.8	-	-	-	-	3.4	-	-	-	-	-	≤ 20
Nitrate-nitrogen ³	mg/L	-	12.331	-	-	-	-	18.187	-	-	-	-	-	≤ 50
<i>E.Coli</i> ³	MPN/100 mL	-	ND ²	-	-	-	-	ND ²	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>S. aureus</i> ³	MPN/100 mL	-	ND ²	-	-	-	-	ND ²	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>P. aeruginosa</i> ³	MPN/100 mL	-	ND ²	-	-	-	-	ND ²	-	-	-	-	-	ไม่พบ

หมายเหตุ¹ = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

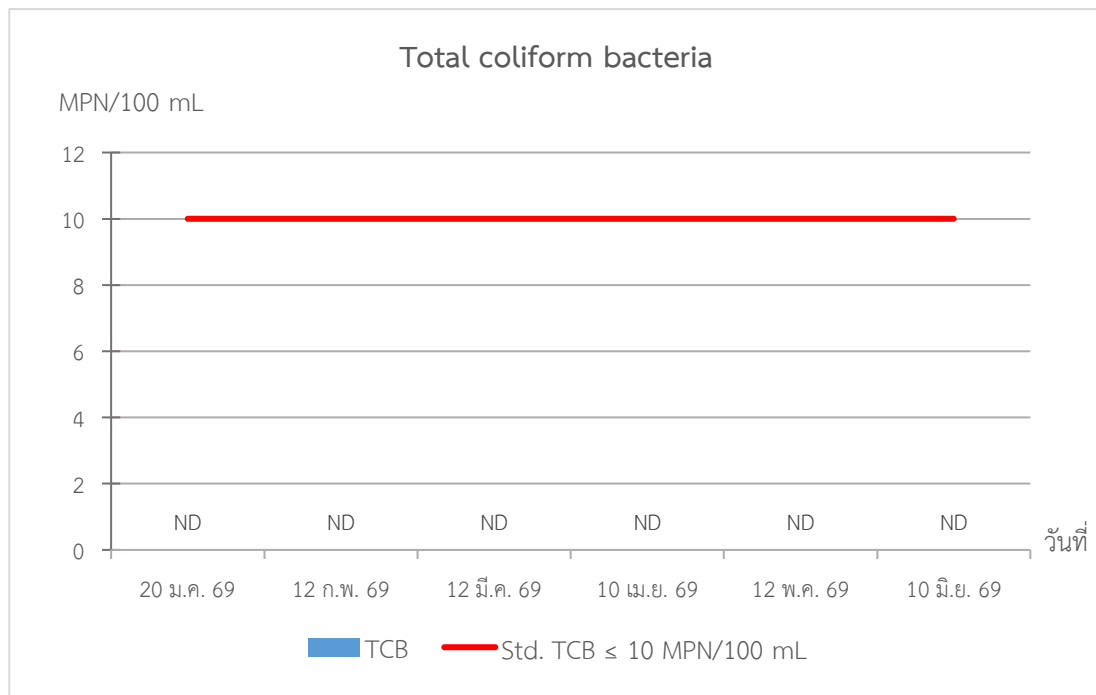
² = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ต่ำกว่า LOD)

³ = ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

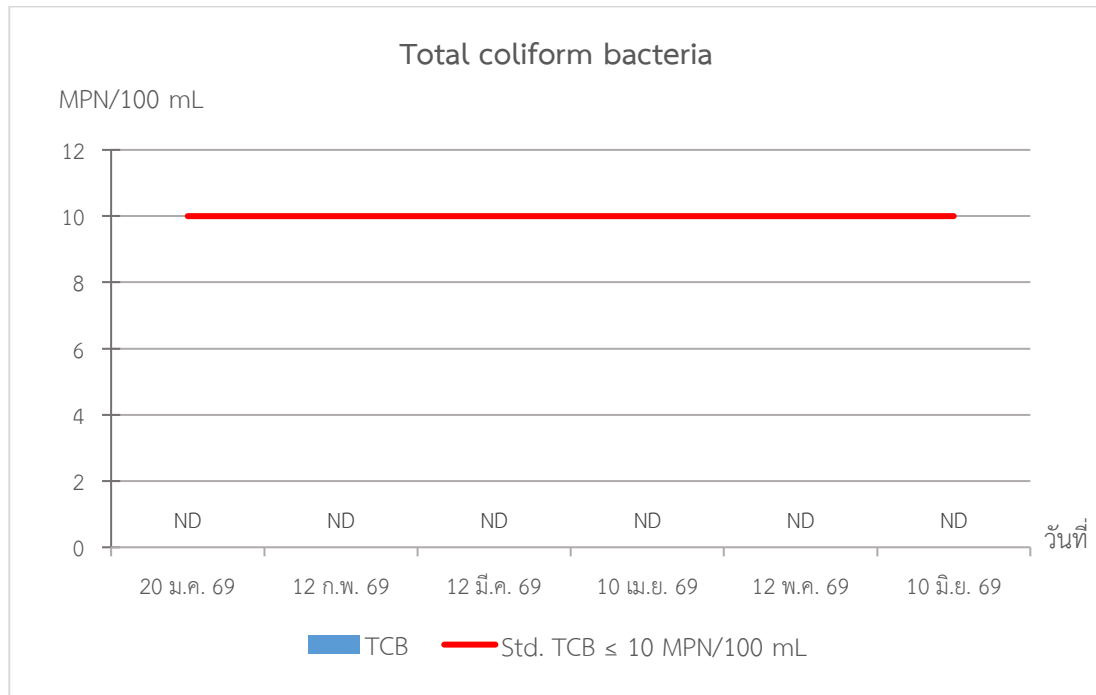


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C)

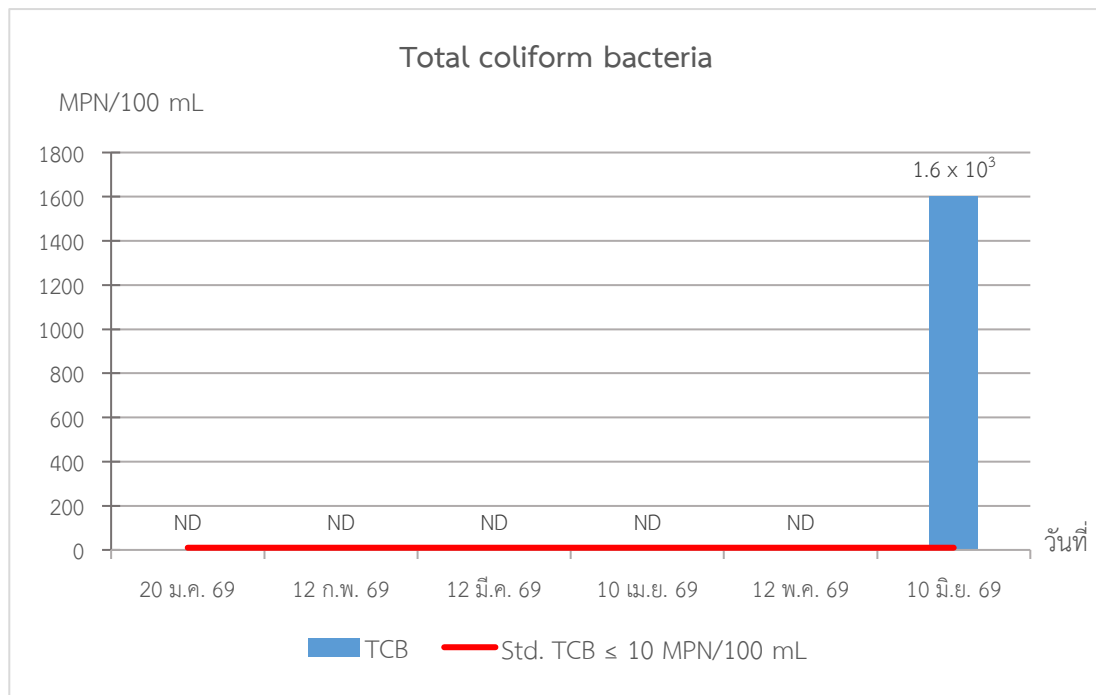


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

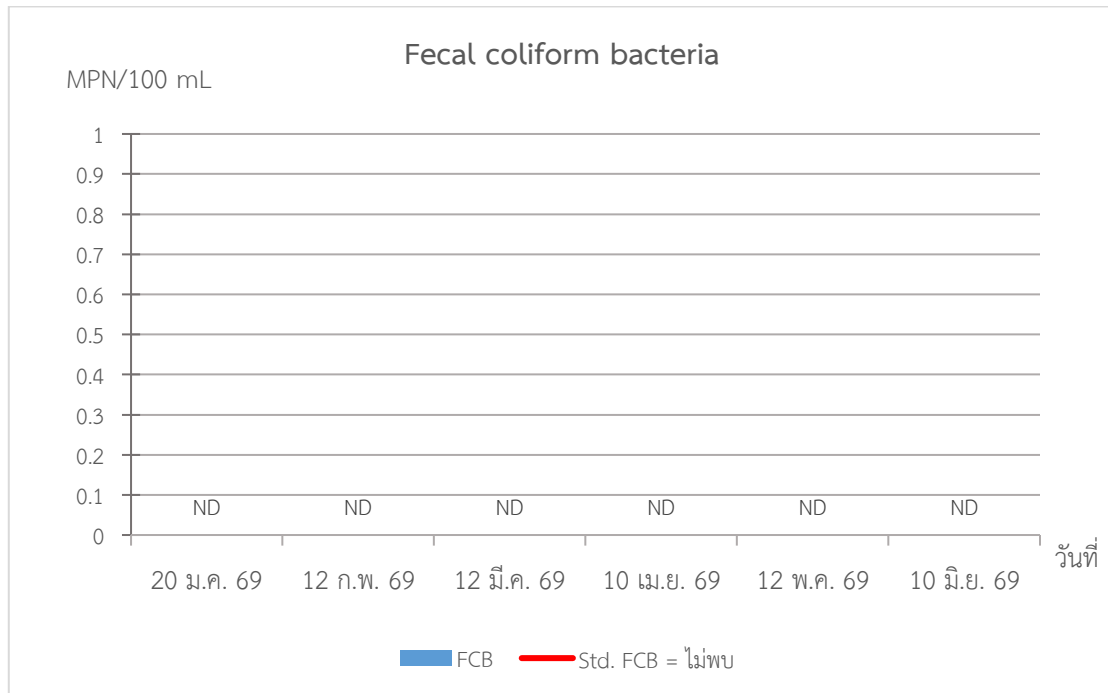


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C)

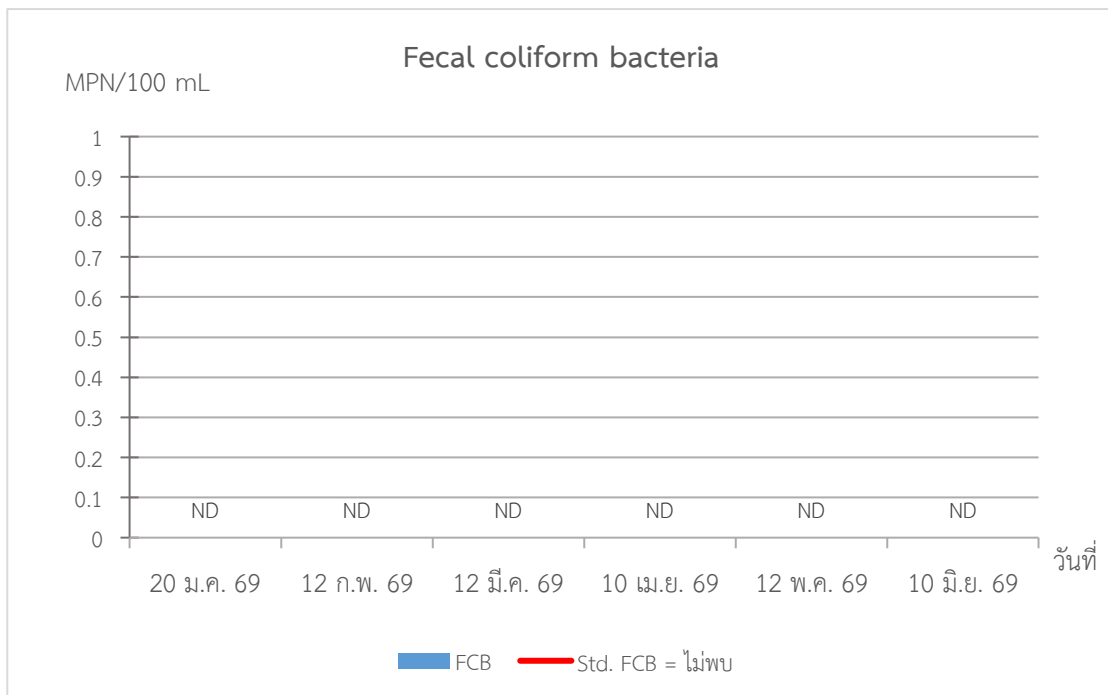


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

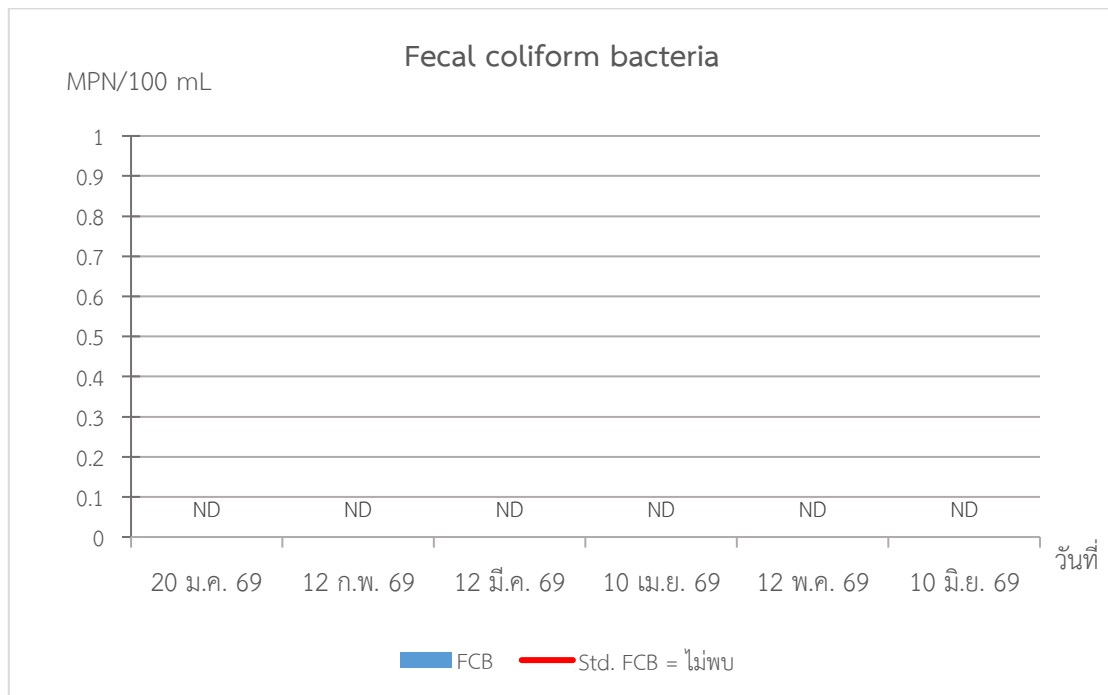


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C)

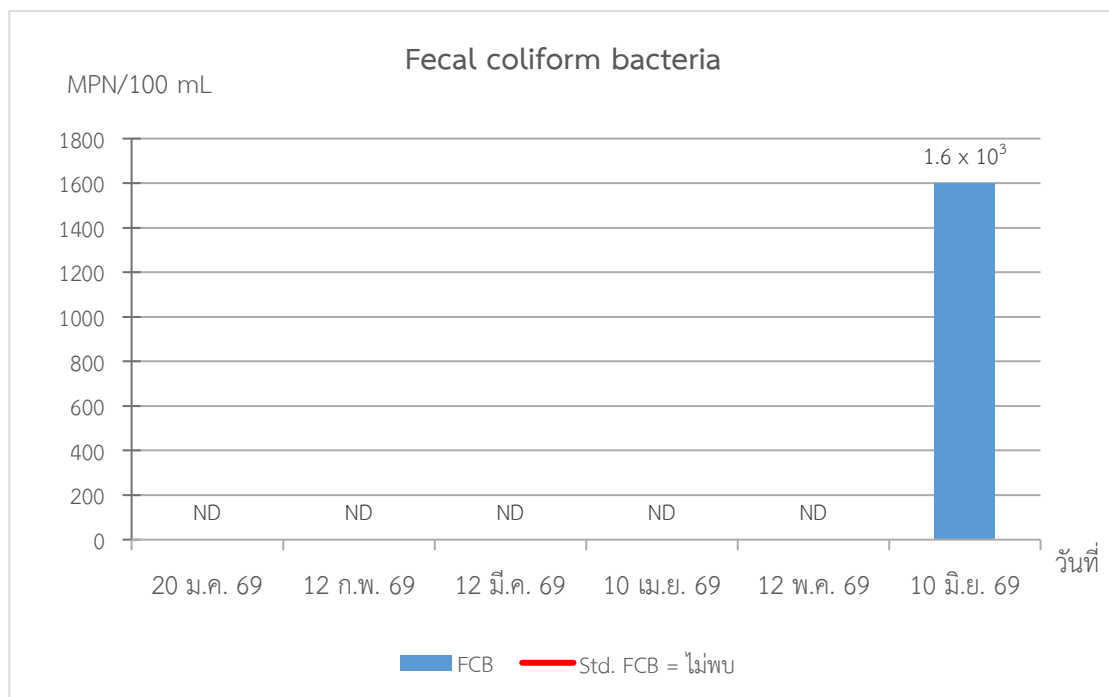


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

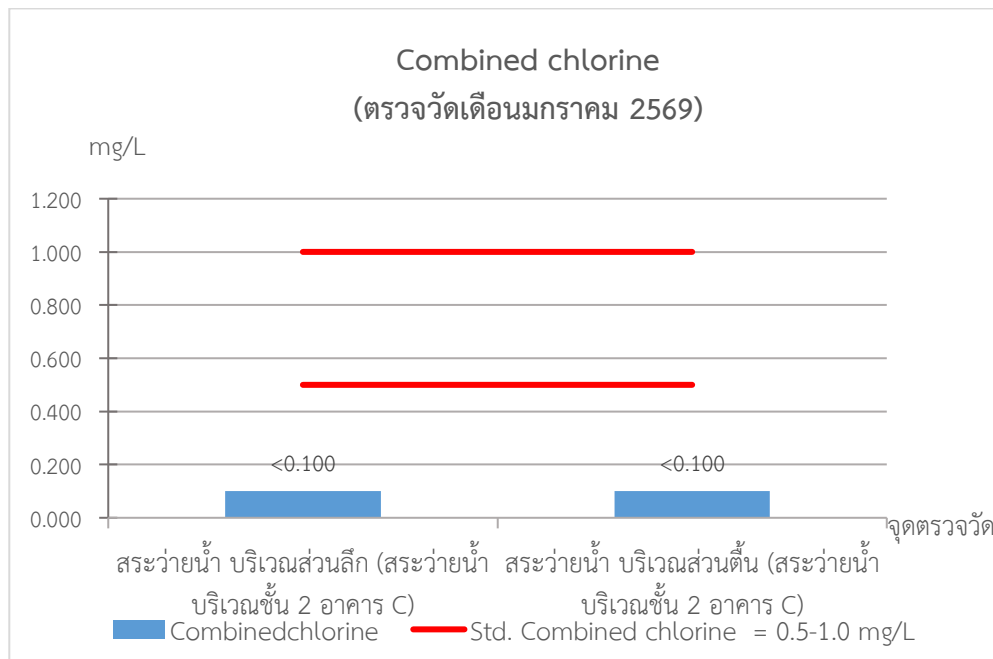


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C)

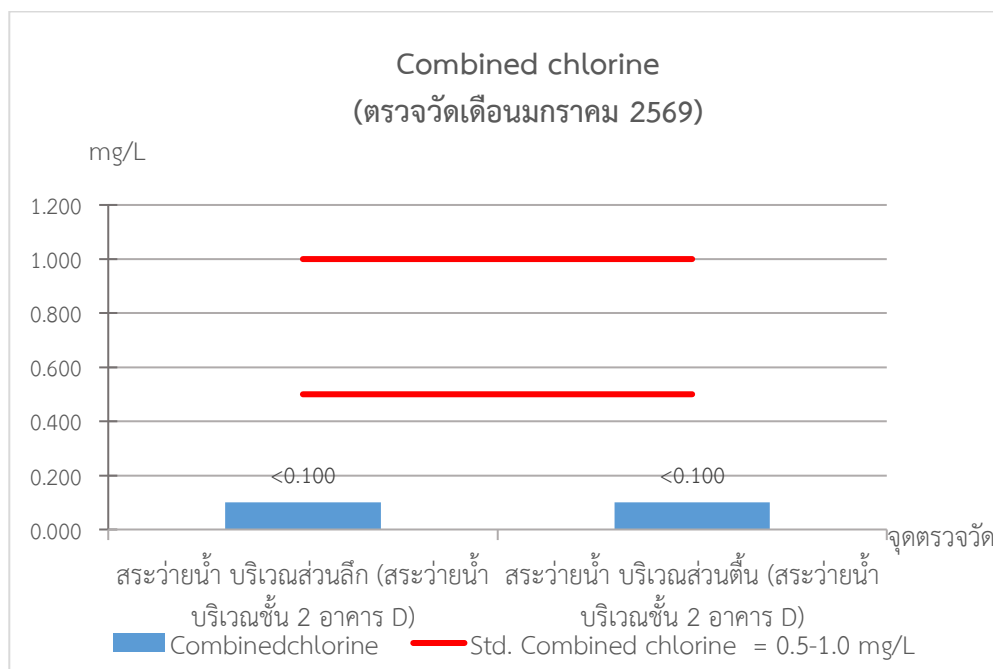


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

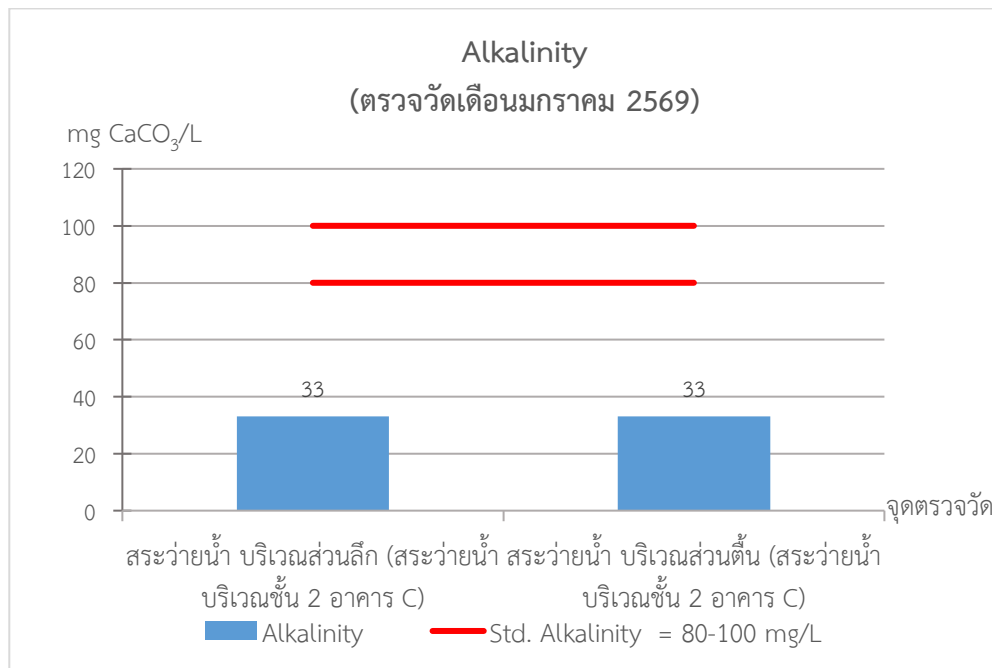


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้มีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569



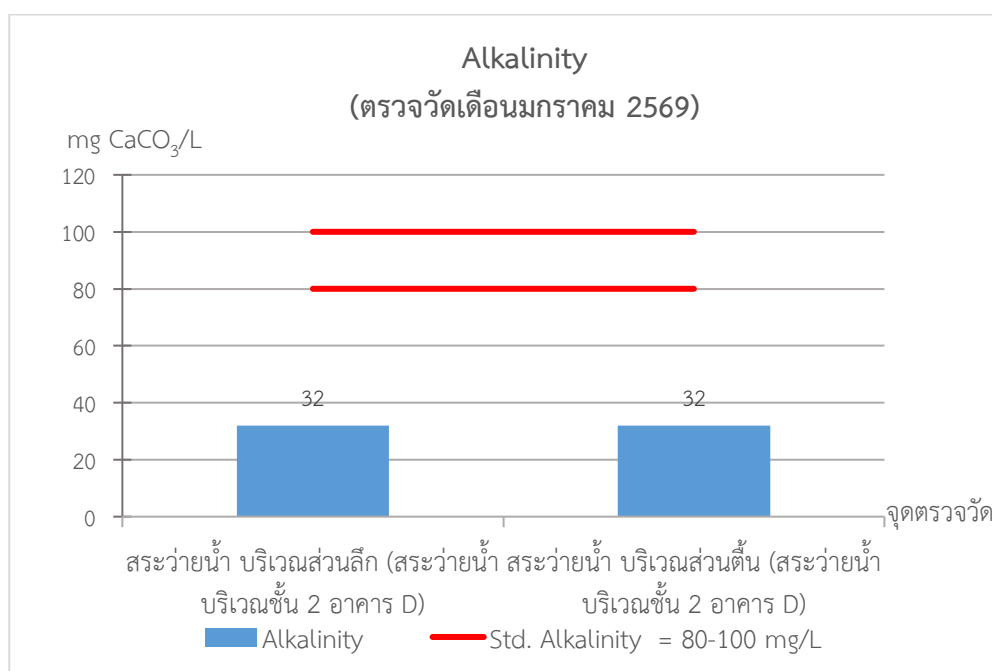
รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้มีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity

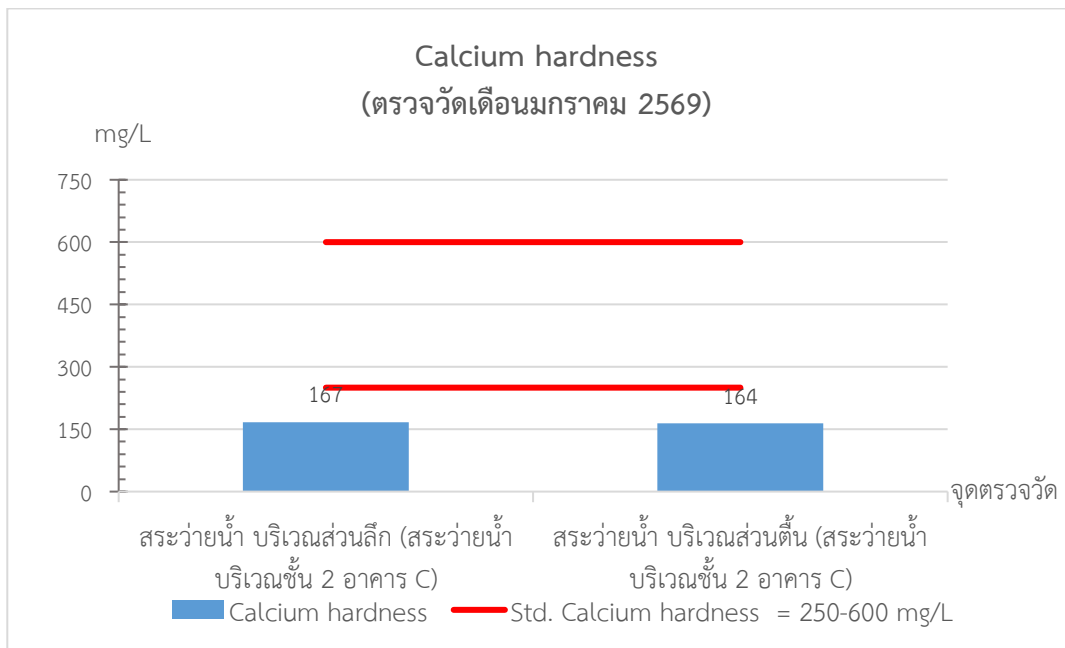
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้มีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569



รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity

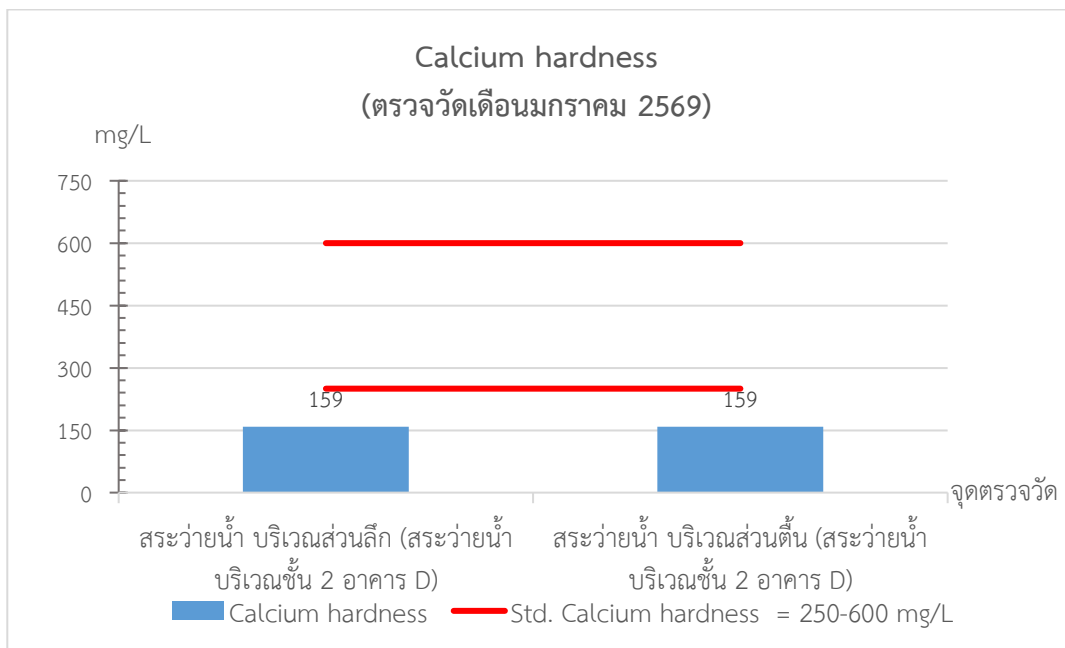
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้มีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness

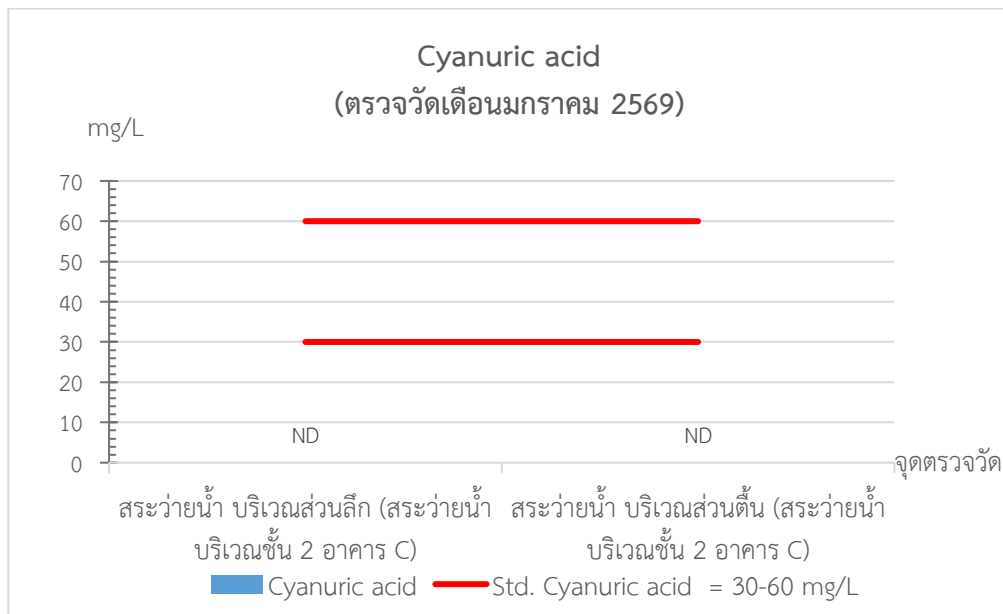
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้มีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569



รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness

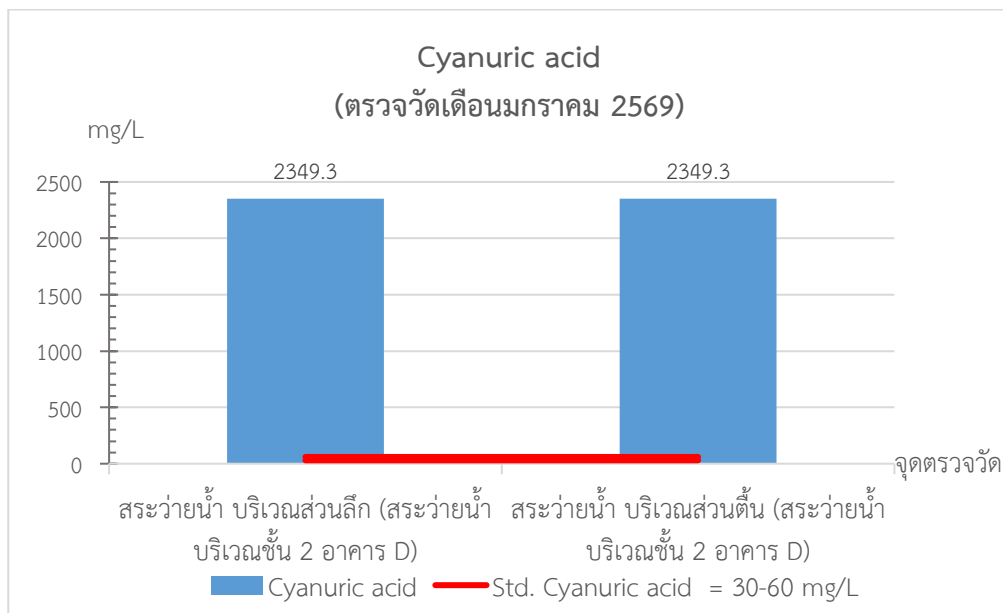
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้มีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid

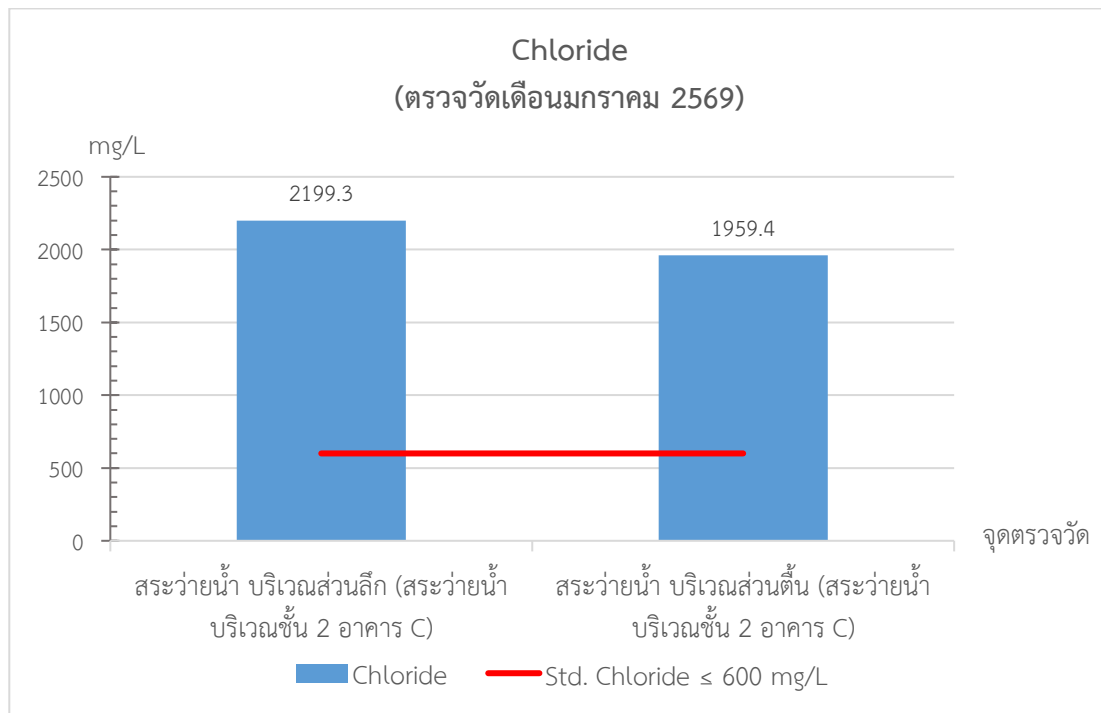
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569



รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid

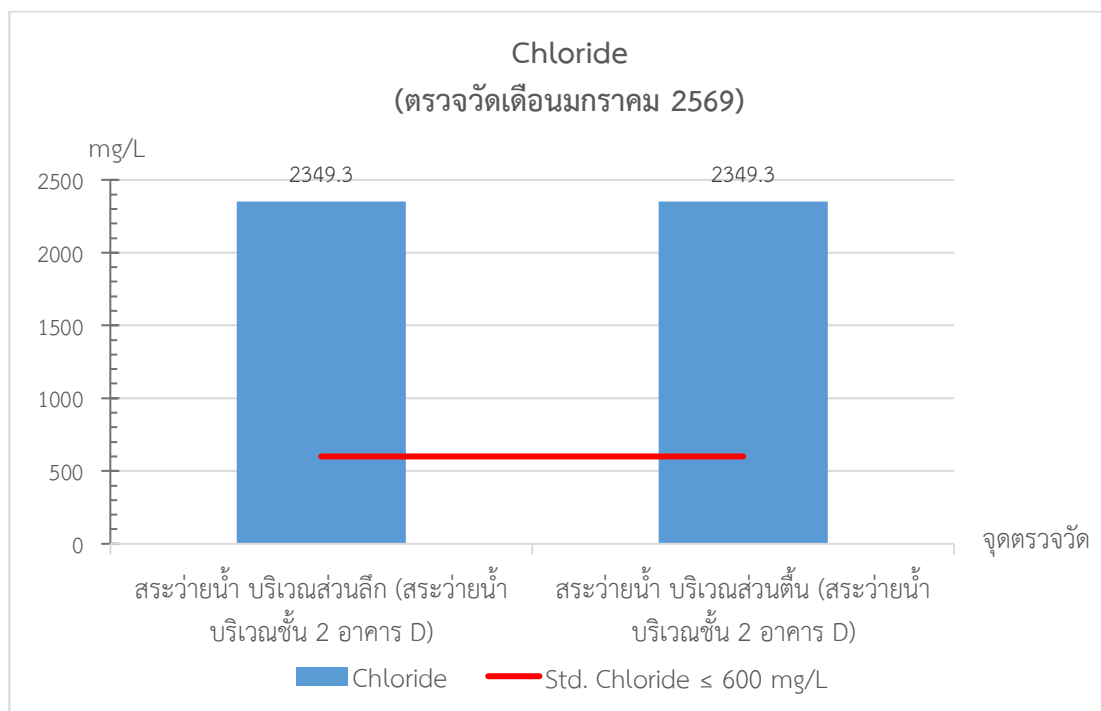
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride

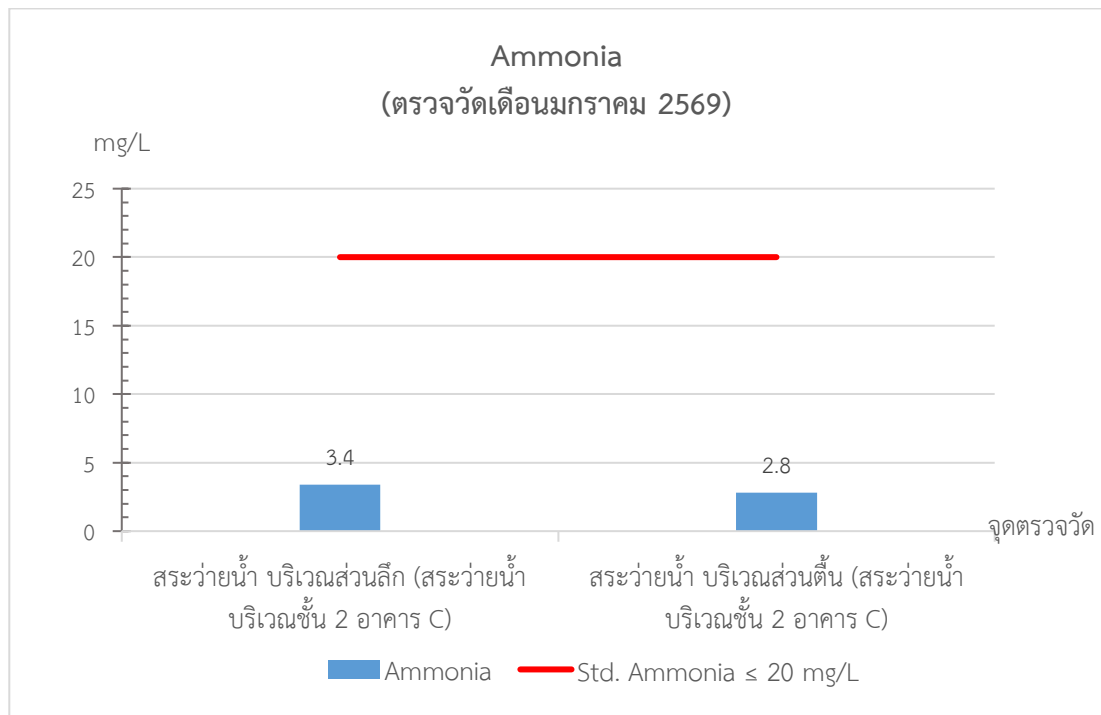
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569



รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride

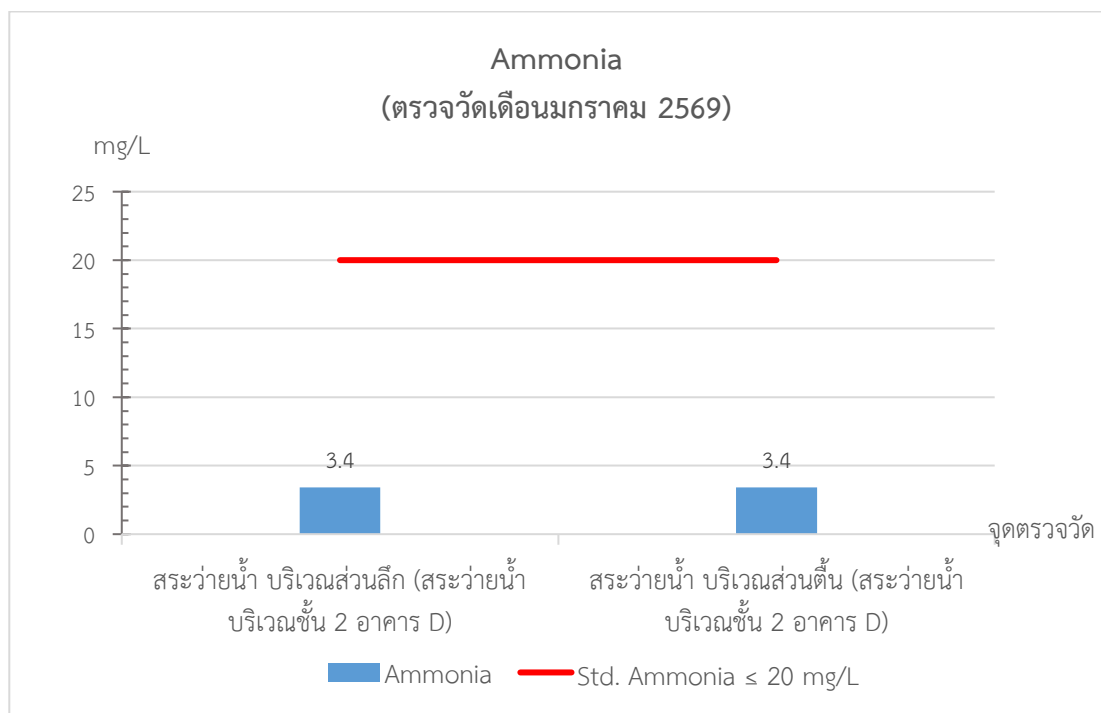
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia

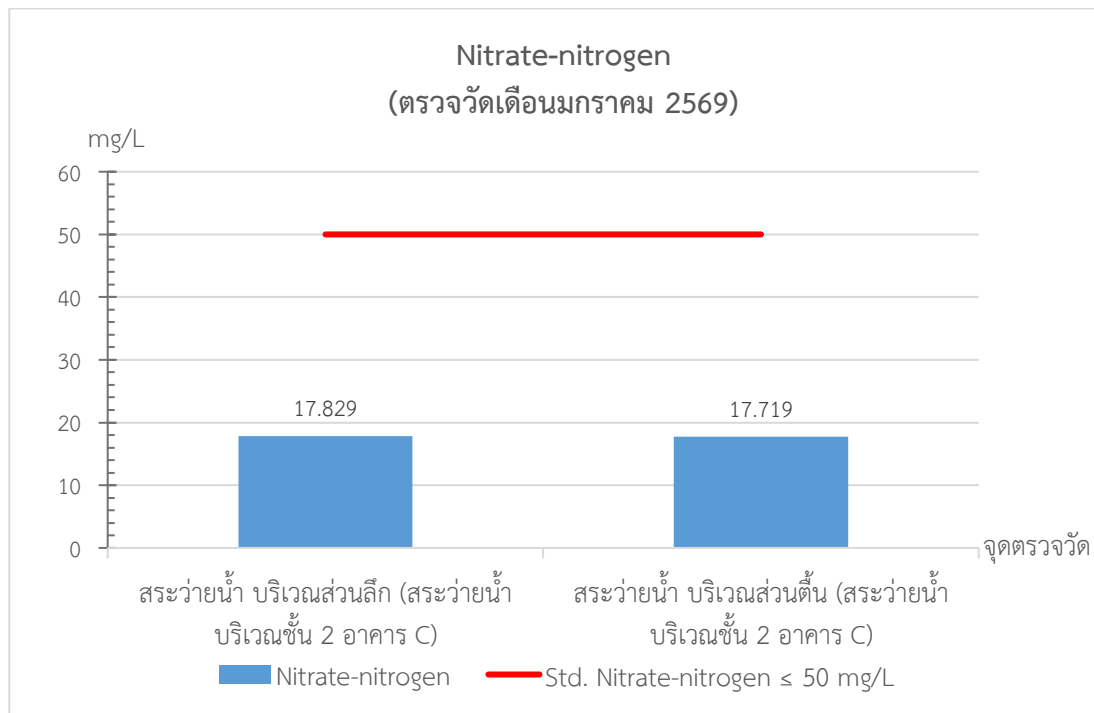
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในมีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569



รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia

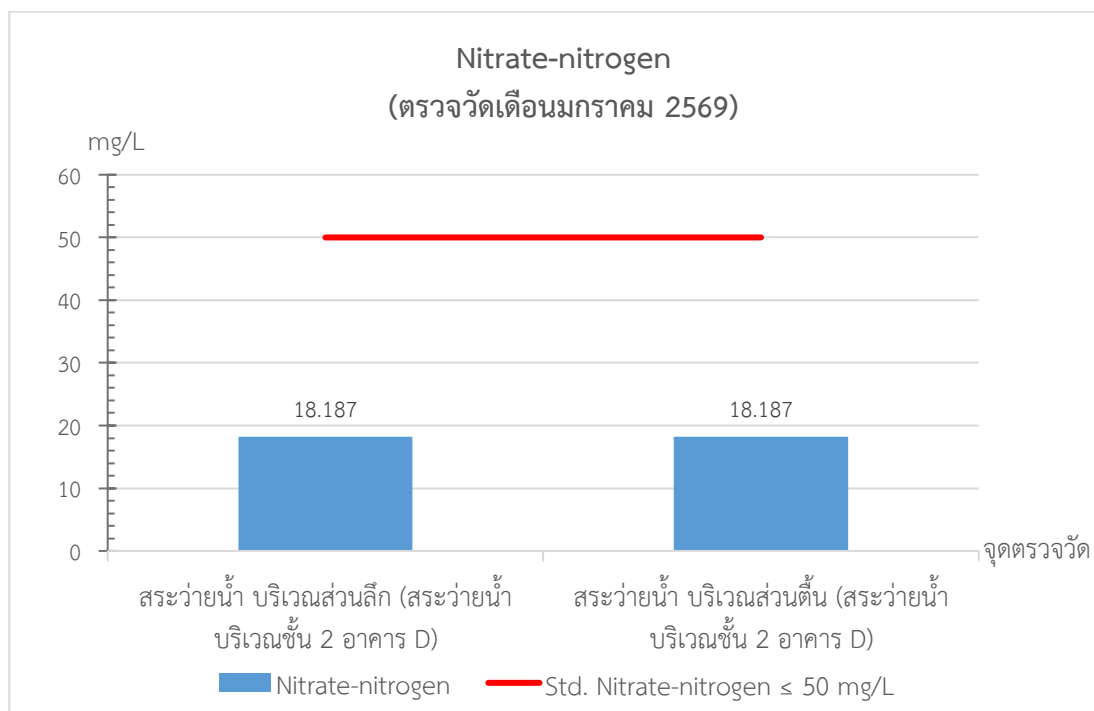
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในมีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen

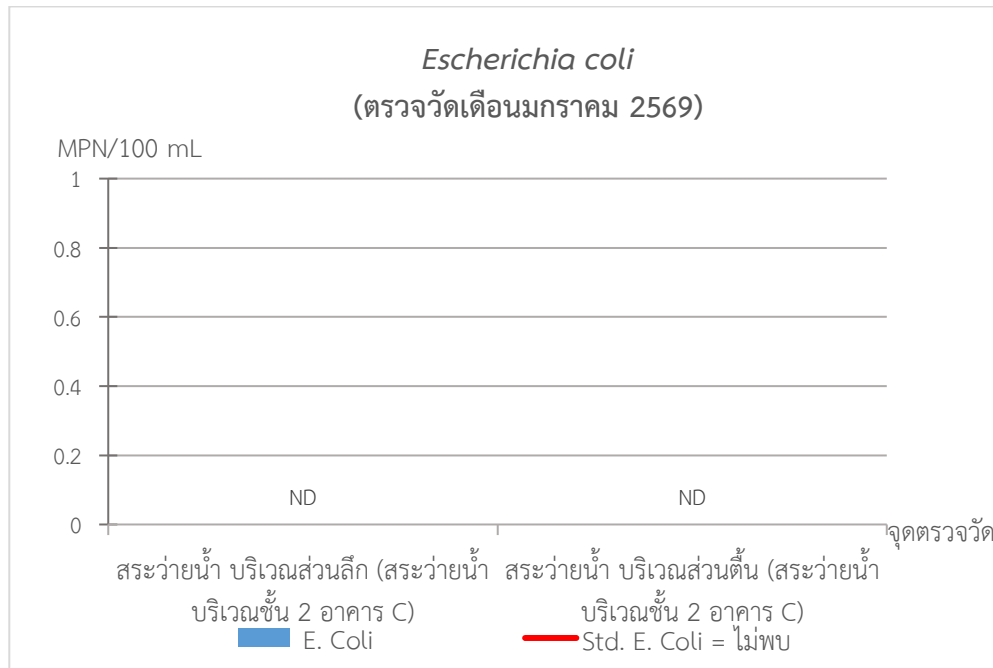
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569



รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen

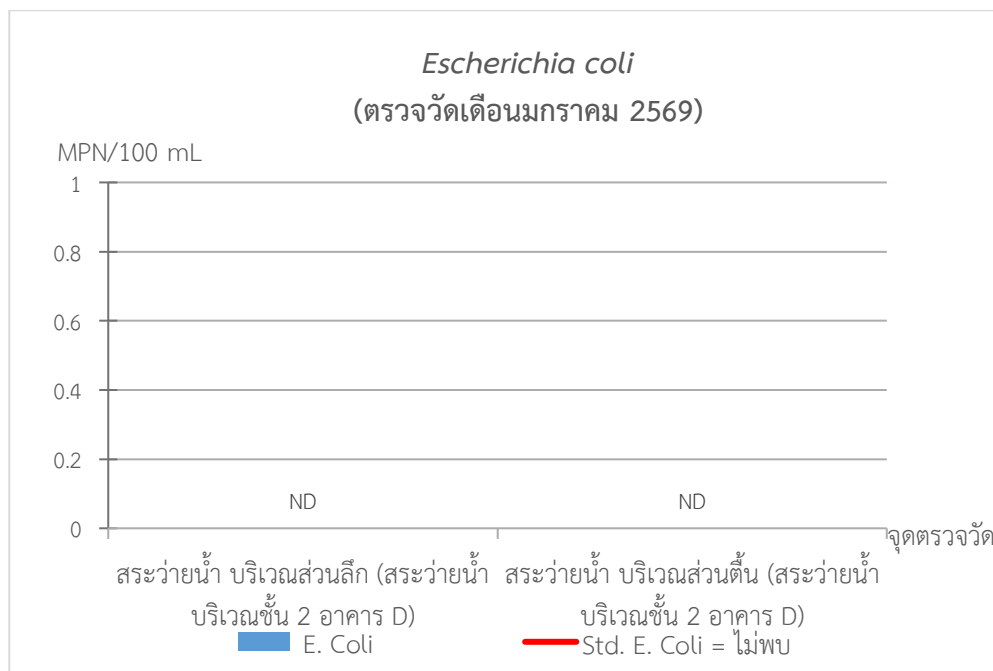
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli*

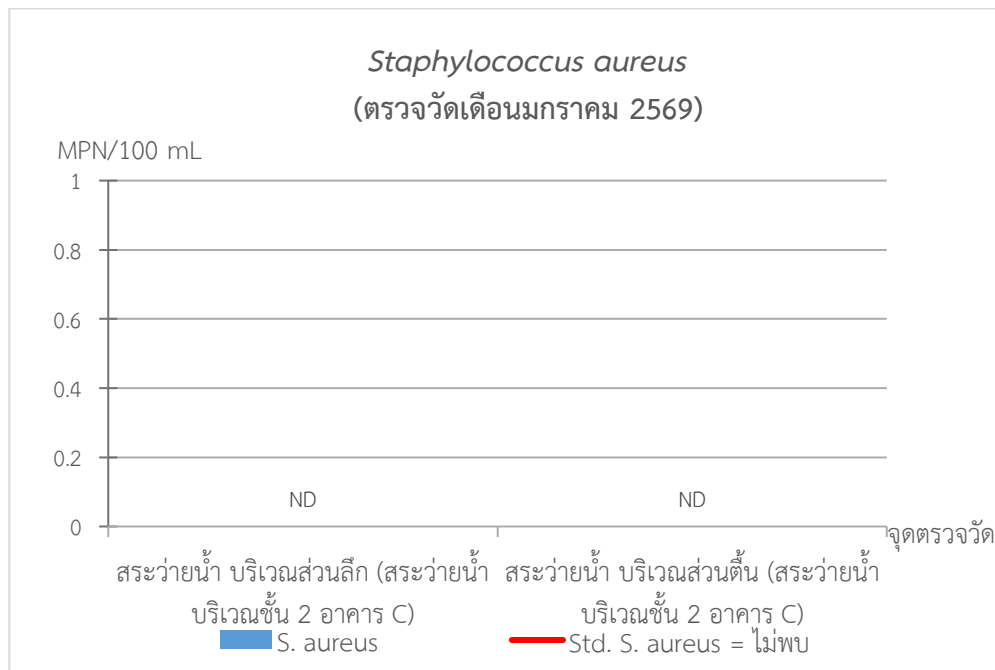
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569



รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli*

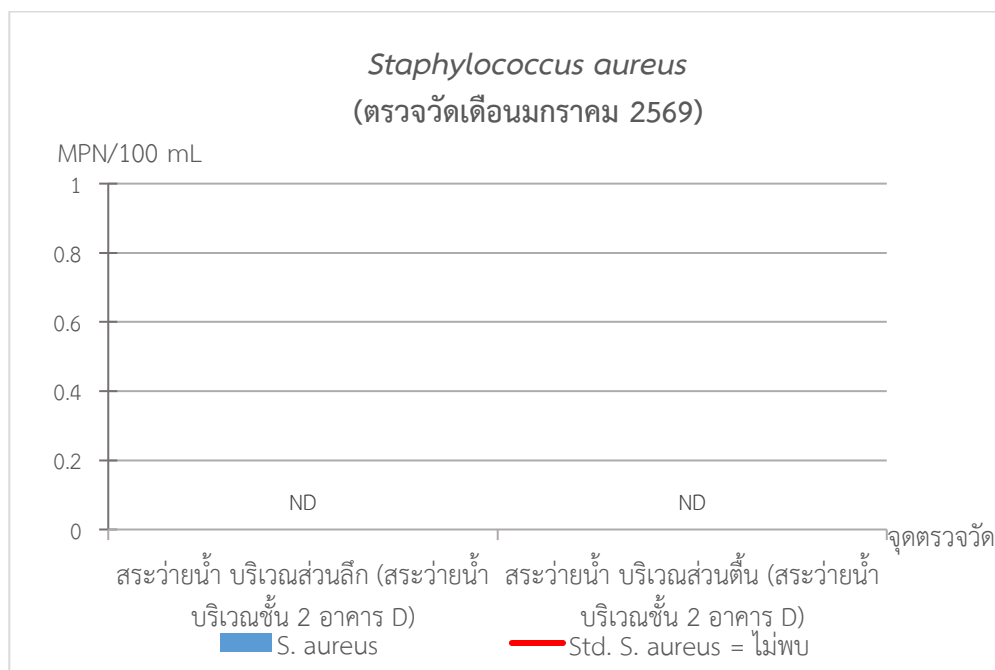
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus*

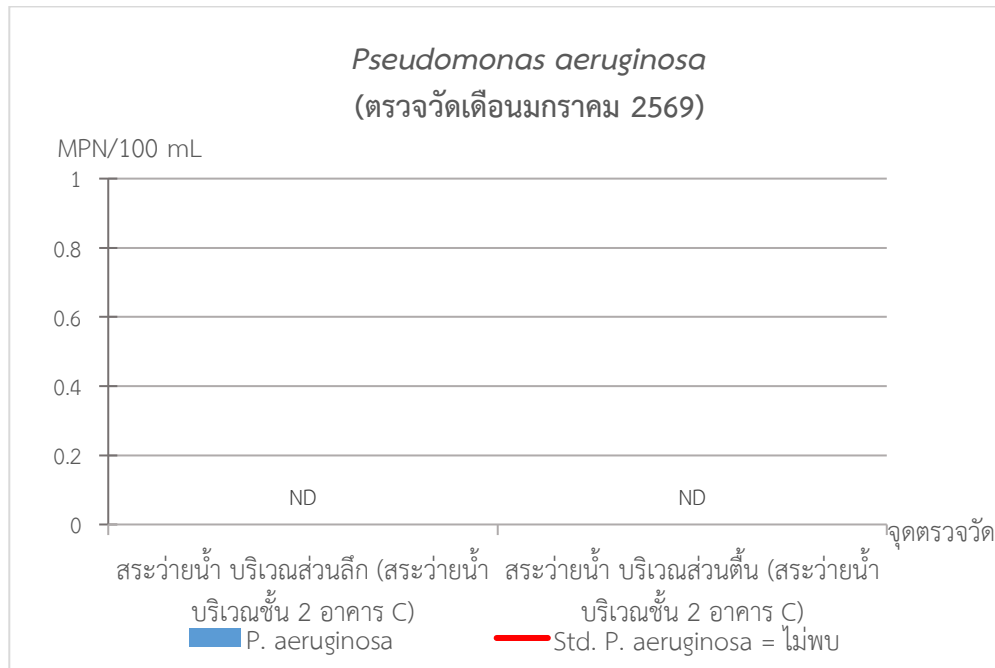
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569



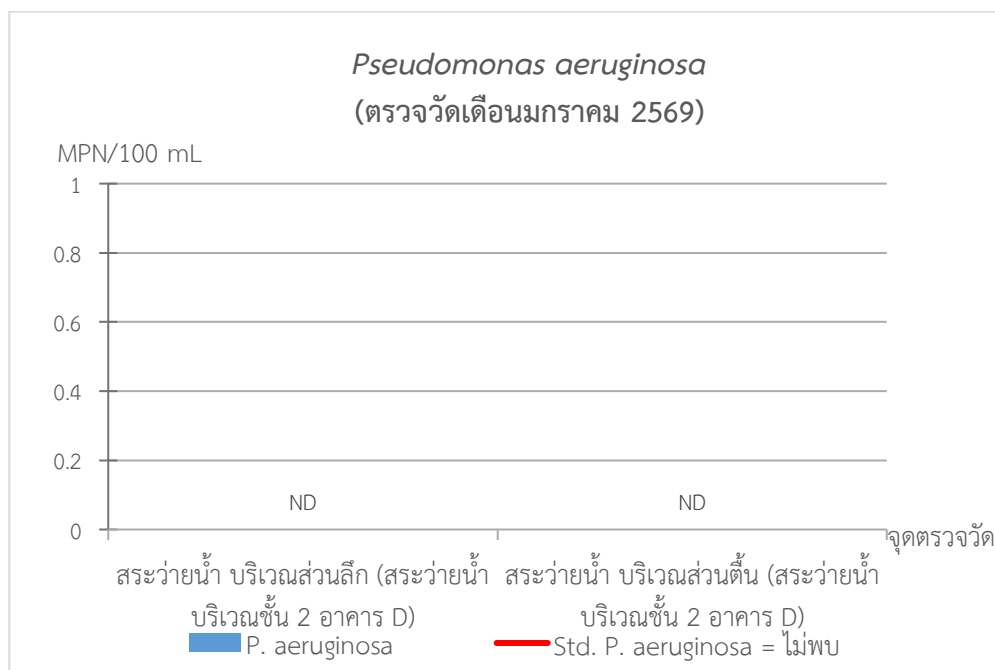
รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus*

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa*
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้มีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569



รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa*
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้มีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569

3.5.3.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 2 อาคาร D) พบว่า TCB และ FCB มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเมื่อเปรียบเทียบกับค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า TCB และ FCB เดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการมีการดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

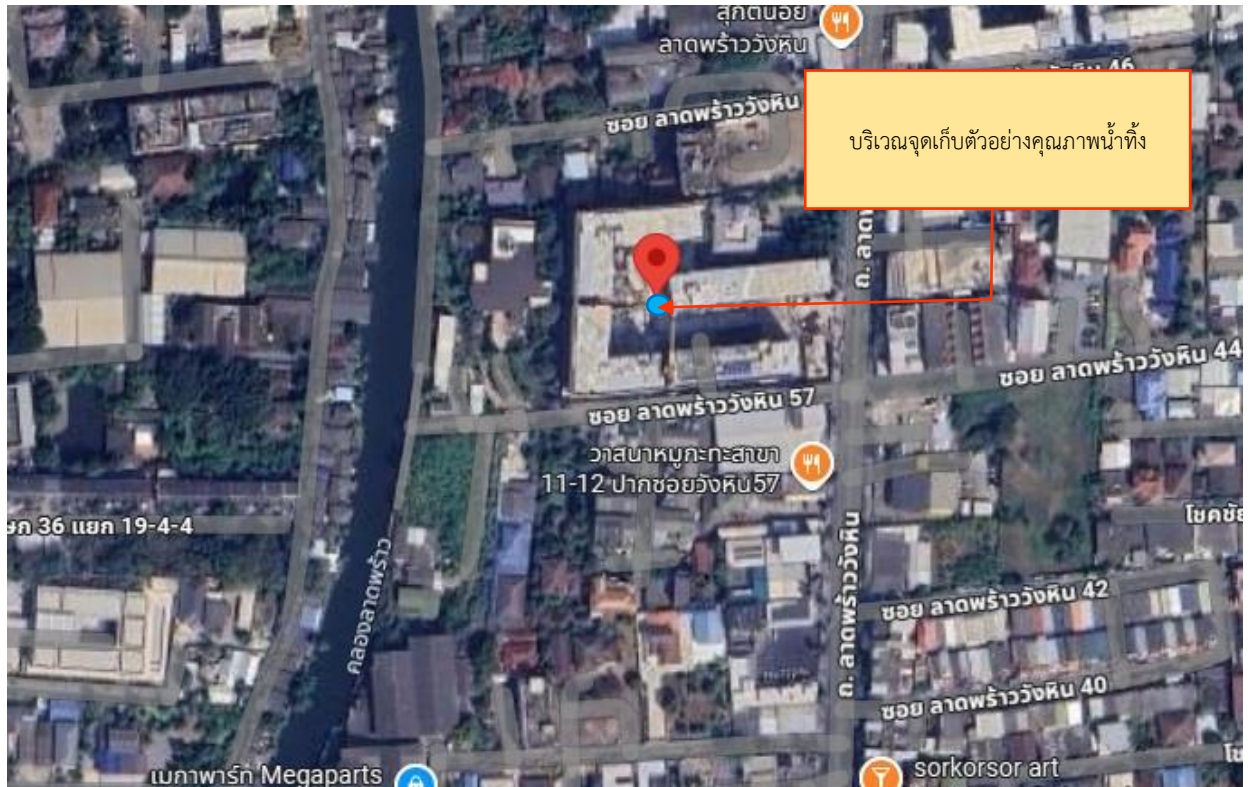
รายการตรวจวัด ได้แก่ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃-N), *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ซึ่งกำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2569) จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) พบว่า TCB, FCB, Ammonia, Nitrate-nitrogen, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และค่า Chloride มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้ง 4 จุด ทั้งนี้ทางโครงการมีการดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

โครงการจัดให้มีการตรวจวัดสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดีไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการได้ตรวจสอบสระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.6 น้ำเสีย

3.6.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1 - จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2 จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank) และจุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Settleable solids, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีแผนที่จะแสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งแสดงดังรูปที่ 3.31 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.32



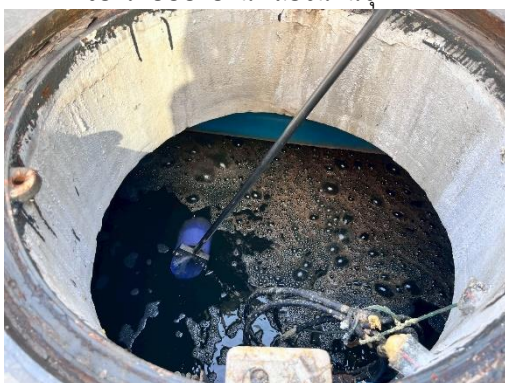
รูปที่ 3.31 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



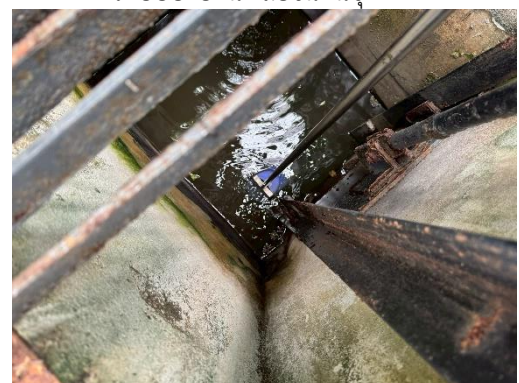
จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการใช้ (Equalization tank)
ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1



จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2



จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent tank)



จุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปที่ 3.32 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

3.6.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.6

ตารางที่ 3.5 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตรและเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยดต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการ โดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.6 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
3	TSS	Dried at 103-105 degree Celsius
4	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric
5	TDS	Dried at 180 degree Celsius
6	Settleable solid	Volumetric
7	Oil and grease	Partition-Gravimetric
8	TKN	Macro Kjeldahl

3.6.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2 จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent tank) และจุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°49'01.8"N 100°35'27.9"E จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการใช้ (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 671976.9786966811 y (northing) 1528076.4247401927

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการทดสอบ						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการใช้ (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1						
				20 ม.ค. 69	12 ก.พ. 69	12 มี.ค. 69	10 เม.ย. 69	12 พ.ค. 69	10 มิ.ย. 69	
pH	-	-	-	7.4	7.4	7.1	6.2	6.3	7.2	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	-	-	30	202	13	198	99	62	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	23	40	22	679	85	45	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	4	20	27	28	30	62	73	76	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	1.5	< 0.5	ND ³	ND ³	1.4	ND ³	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1	3	8	5	3	3	4	< 3	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.4	< 0.1	< 0.1	16.0	1.2	0.1	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	180	287	505	187	499	293	726	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°49'01.8"N 100°35'27.9"E จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 671976.9786966811 y (northing) 1528076.4247401927

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการทดสอบ						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2						
				20 ม.ค. 69	12 ก.พ. 69	12 มี.ค. 69	10 เม.ย. 69	12 พ.ค. 69	10 มิ.ย. 69	
pH	-	-	-	7.4	4.7	6.7	6.9	7.0	6.4	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	-	-	39	25	17	62	54	123	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	54	21	36	28	32	147	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	4	20	18	19	33	35	39	78	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	2.8	ND ³	< 0.5	< 0.5	0.6	0.8	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1	3	9	< 3	3	< 3	< 3	3	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.2	1.0	1.2	< 0.1	< 0.1	3.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	180	402	425	381	412	316	402	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°49'01.8"N 100°35'27.9"E จุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้ง (Effluent tank)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 671976.9786966811 y (northing) 1528076.4247401927

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ^{/3}	LOQ ^{/4}	ผลการทดสอบ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ^{/1}	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				จุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้ง (Effluent tank)							
				20 ม.ค. 69	12 ก.พ. 69	12 มี.ค. 69	10 เม.ย. 69	12 พ.ค. 69	10 มิ.ย. 69		
pH	-	-	-	5.6	6.6	5.6	5.5	5.5	5.5	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	-	-	9	300	16	17	19	17	≤ 20	≤ 20
TSS	mg/L	1	3	18	192	9	21	25	18	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	4	20	12	10	20	23	25	27	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ^{/4}	< 0.5	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1	3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	mL/L	-	0.1	1.2	2.1	0.4	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	180	450	356	326	339	186	404	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{/1}= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

^{/2}= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/3}= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/4}= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°49'01.8"N 100°35'27.9"E จุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 671976.9786966811 y (northing) 1528076.4247401927

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ^{/3}	LOQ ^{/4}	ผลการทดสอบ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ^{/1}
				จุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง						
				20 ม.ค. 69	12 ก.พ. 69	12 มี.ค. 69	10 เม.ย. 69	12 พ.ค. 69	10 มิ.ย. 69	
pH	-	-	-	6.5	6.0	6.3	5.8	5.8	5.6	5.5-9.0
BOD	mg/L	-	-	3	10	4	7	24	16	≤ 20
TSS	mg/L	1	3	7	8	< 3	< 3	12	15	≤ 30
TKN	mg/L	4	20	9	8	11	12	< 20	< 20	≤ 35
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	≤ 1.0
Oil and grease	mg/L	1	3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
TDS	mg/L	5	180	467	505	408	407	353	468	≤ 1,000

หมายเหตุ ^{/1}= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

^{/2}= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/3}= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/4}= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ไม่น้อยกว่า LOD)



ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ												เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
		จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1												
		31 ก.ค. 68	22 ส.ค. 68	17 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	9 ธ.ค. 68	20 ม.ค. 69	12 ก.พ. 69	12 มี.ค. 69	10 เม.ย. 69	12 พ.ค. 69	10 มิ.ย. 69	
pH	-	7.5	6.8	6.8	6.7	6.6	6.2	7.4	7.4	7.1	6.2	6.3	7.2	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	13	12	84	10	76	38	30	202	13	198	99	62	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	37	28	74	47	45	60	23	40	22	679	85	45	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	45	12	11	14	19	22	27	28	30	62	73	76	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	< 0.5	ND ¹	1.1	1.0	0.8	< 0.5	1.5	< 0.5	ND ¹	ND ¹	1.4	ND ¹	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	< 1.6	< 1.6	2.8	< 1.6	3.7	2.4	8	5	3	3	4	< 3	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	< 0.1	0.1	0.5	0.2	0.5	0.5	0.4	< 0.1	< 0.1	16.0	1.2	0.1	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	299	342	356	265	412	461	287	505	187	499	293	726	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ												เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
		จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2												
		31 ก.ค. 68	22 ส.ค. 68	17 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	9 ธ.ค. 68	20 ม.ค. 69	12 ก.พ. 69	12 มี.ค. 69	10 เม.ย. 69	12 พ.ค. 69	10 มิ.ย. 69	
pH	-	7.2	7.0	7.1	6.9	6.6	6.4	7.4	4.7	6.7	6.9	7.0	6.4	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	12	13	26	15	16	34	39	25	17	62	54	123	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	9	33	46	92	66	55	54	21	36	28	32	147	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	31	8	9	11	13	15	18	19	33	35	39	78	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.5	0.5	0.6	ND ¹	< 0.5	< 0.5	2.8	ND ¹	< 0.5	< 0.5	0.6	0.8	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	< 1.6	< 1.6	2.6	< 1.6	1.8	1.9	9	< 3	3	< 3	< 3	3	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	< 0.1	< 0.1	0.2	2.0	1.0	< 0.1	0.2	1.0	1.2	< 0.1	< 0.1	3.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	267	315	382	324	387	337	402	425	381	412	316	402	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ												มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
		จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent tank)													
		31 ก.ค. 68	22 ส.ค. 68	17 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	9 ธ.ค. 68	20 ม.ค. 69	12 ก.พ. 69	12 มี.ค. 69	10 เม.ย. 69	12 พ.ค. 69	10 มิ.ย. 69		
pH	-	7.0	7.0	5.9	5.5	5.6	6.2	5.6	6.6	5.6	5.5	5.5	5.5	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	7	6	4	4	4	6	9	300	16	17	19	17	≤ 20	≤ 20
TSS	mg/L	10	6	7	10	5	7	18	192	9	21	25	18	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	4	2	4	7	9	10	12	10	20	23	25	27	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	ND ²	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	1.2	2.1	0.4	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	544	487	364	343	328	318	450	356	326	339	186	404	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

^{/2} = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

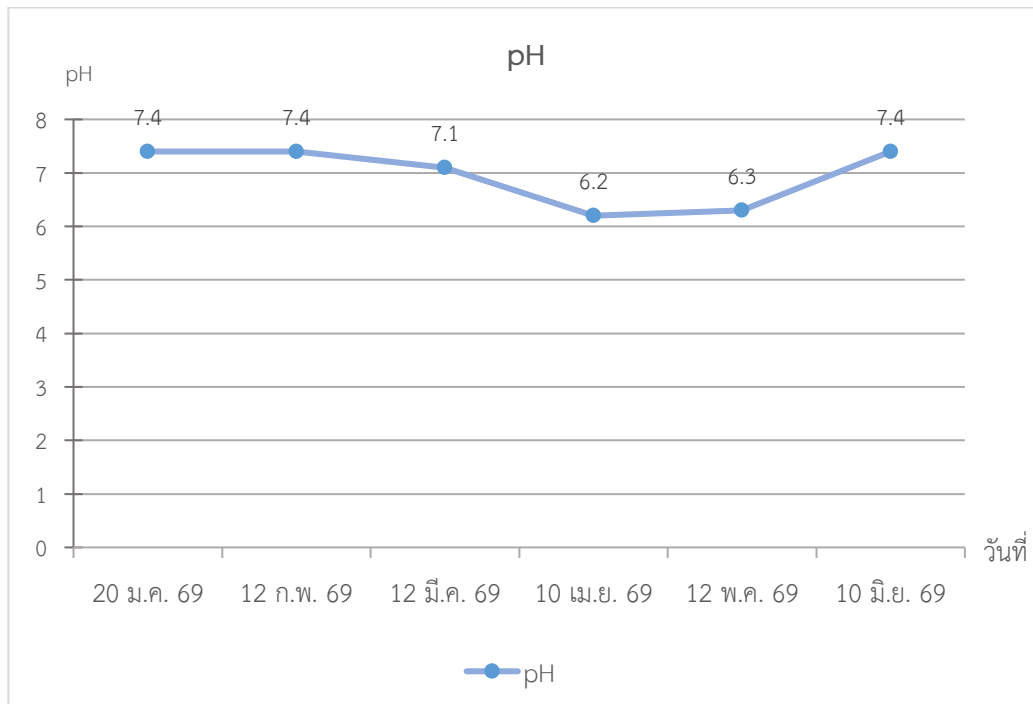
ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ												มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
		จุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง													
		31 ก.ค. 68	22 ส.ค. 68	17 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	9 ธ.ค. 68	20 ม.ค. 69	12 ก.พ. 69	12 มี.ค. 69	10 เม.ย. 69	12 พ.ค. 69	10 มิ.ย. 69		
pH	-	7.0	7.4	6.8	6.9	6.8	6.4	6.5	6.0	6.3	5.8	5.8	5.6	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	7	6	4	3	7	6	3	10	4	7	24	16	≤ 20	≤ 20
TSS	mg/L	< 2	7	3	3	3	4	7	8	< 3	< 3	12	15	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	4	3	4	5	6	8	9	8	11	12	< 20	<20	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	< 1.6	ND ²	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	<3	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	<0.1	-	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	520	599	526	460	426	414	467	505	408	407	353	468	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด

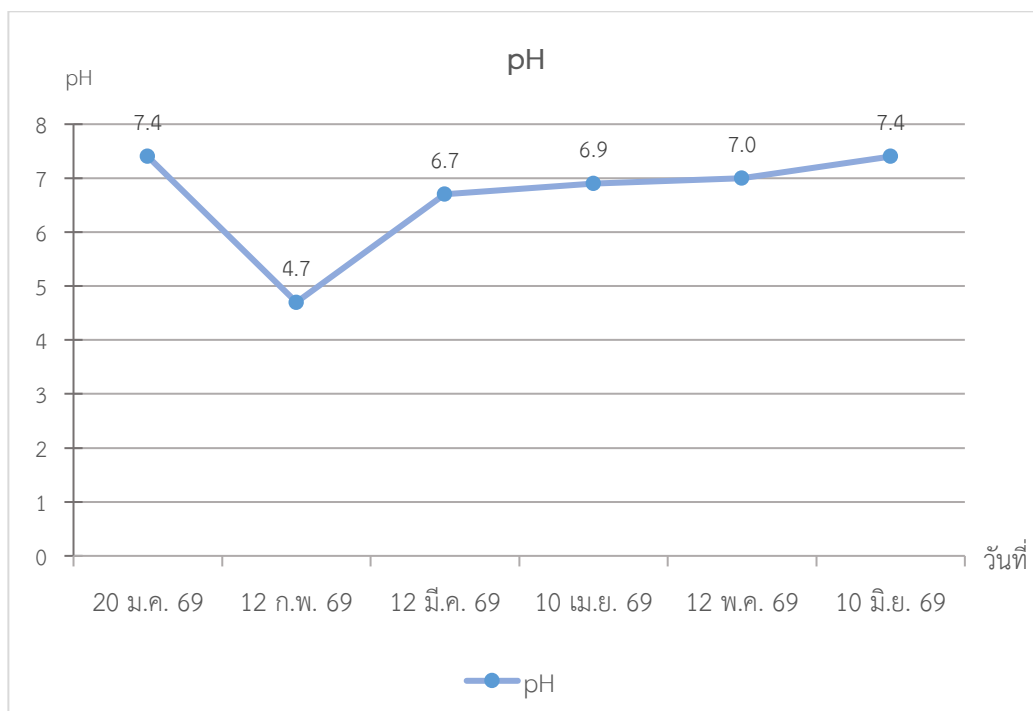
หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

^{/2} = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

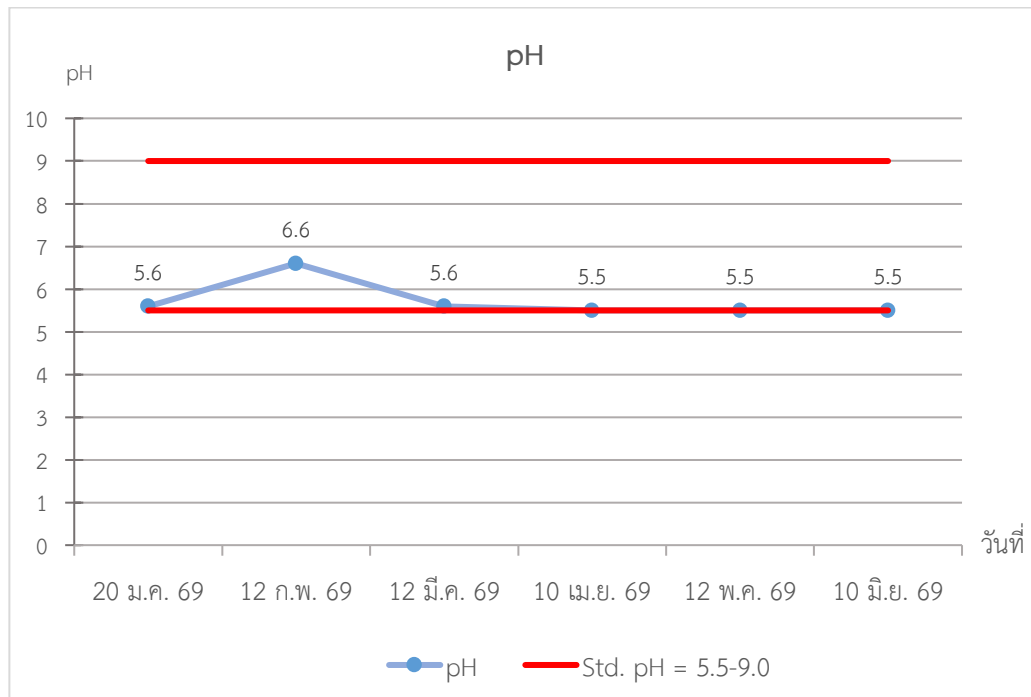


รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1

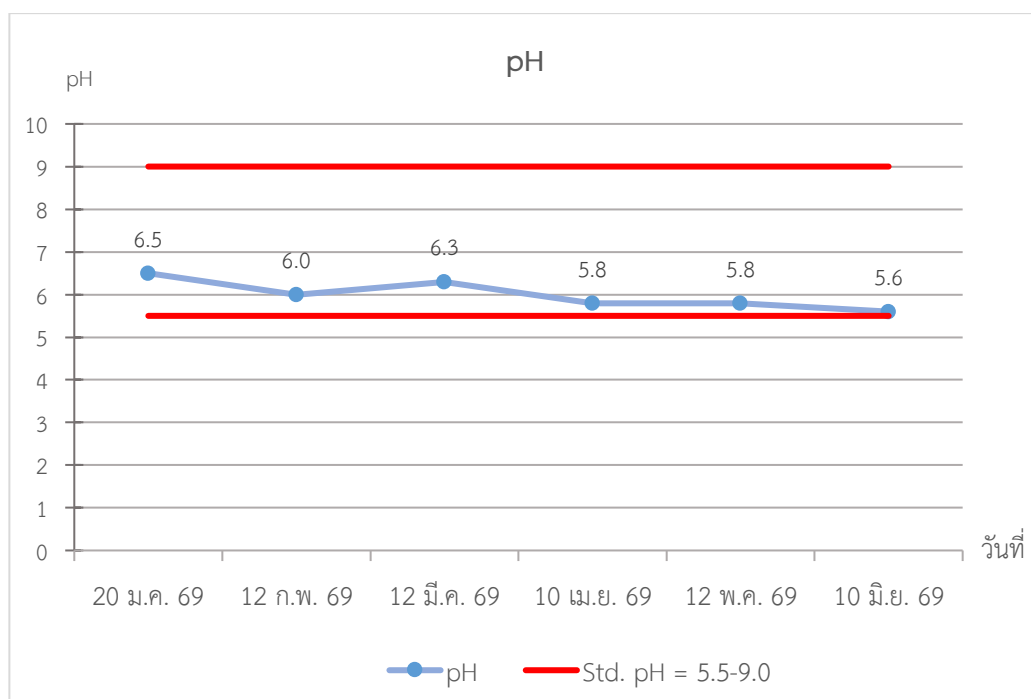


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

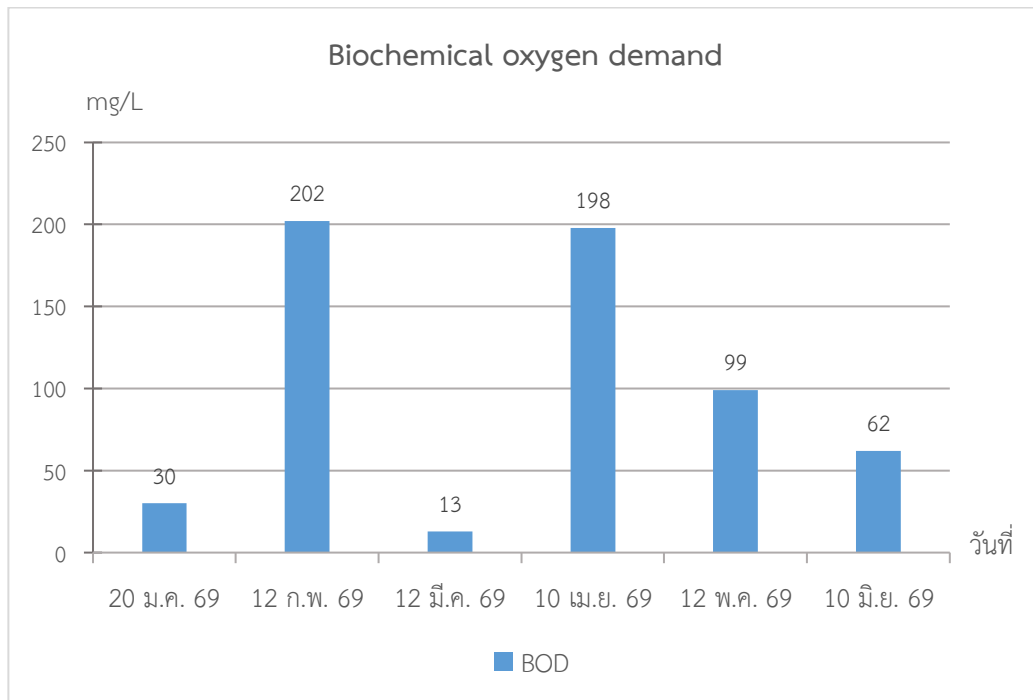


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent tank)

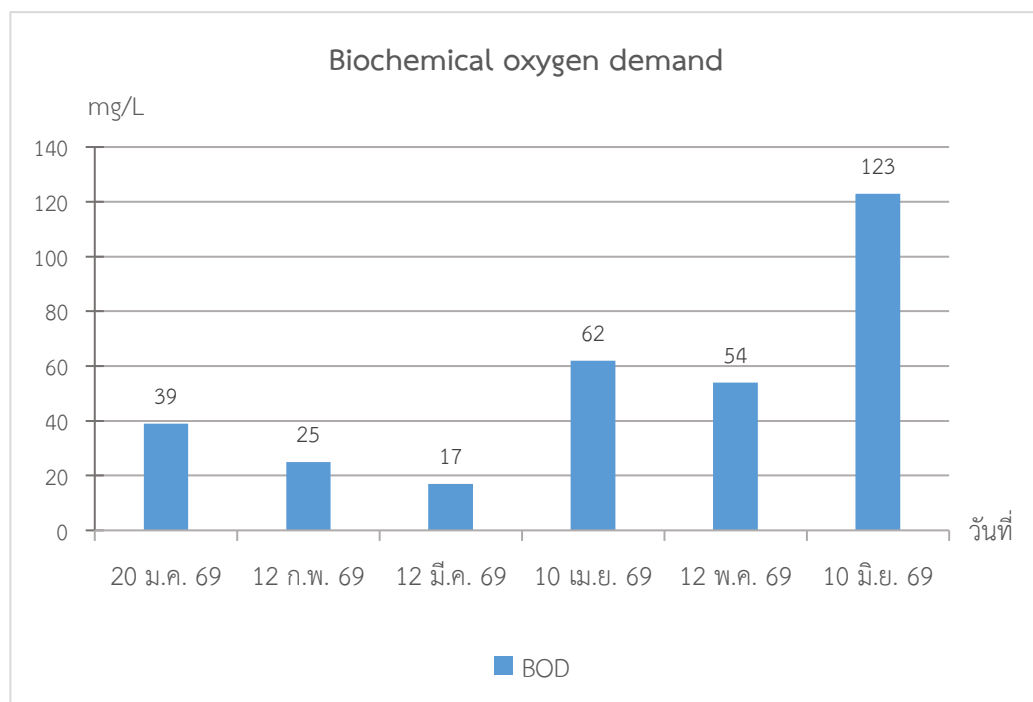


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

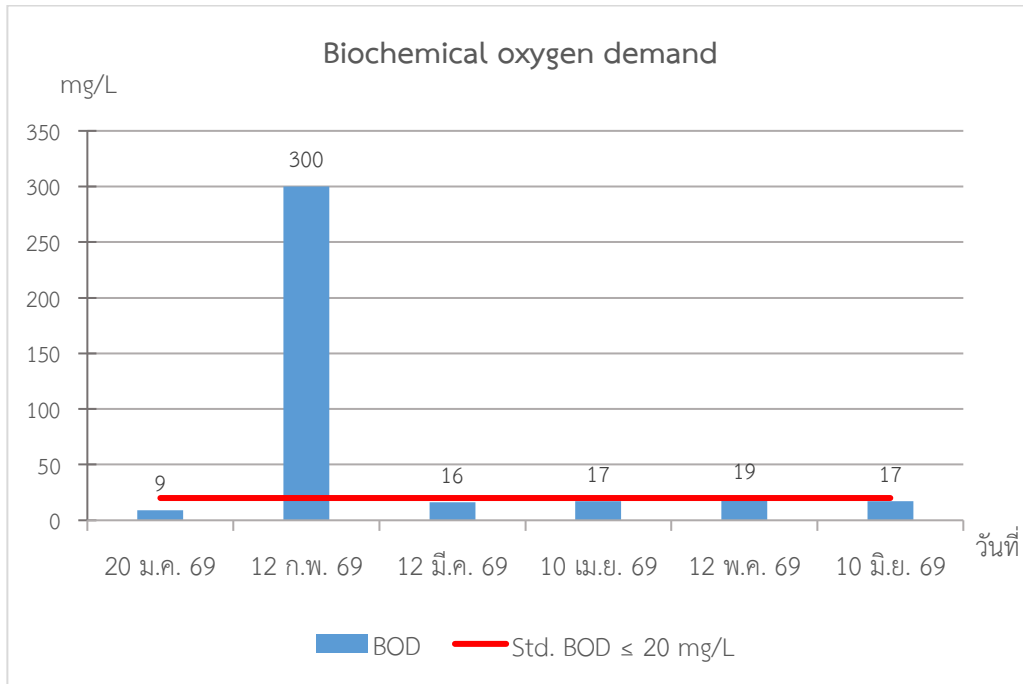


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1

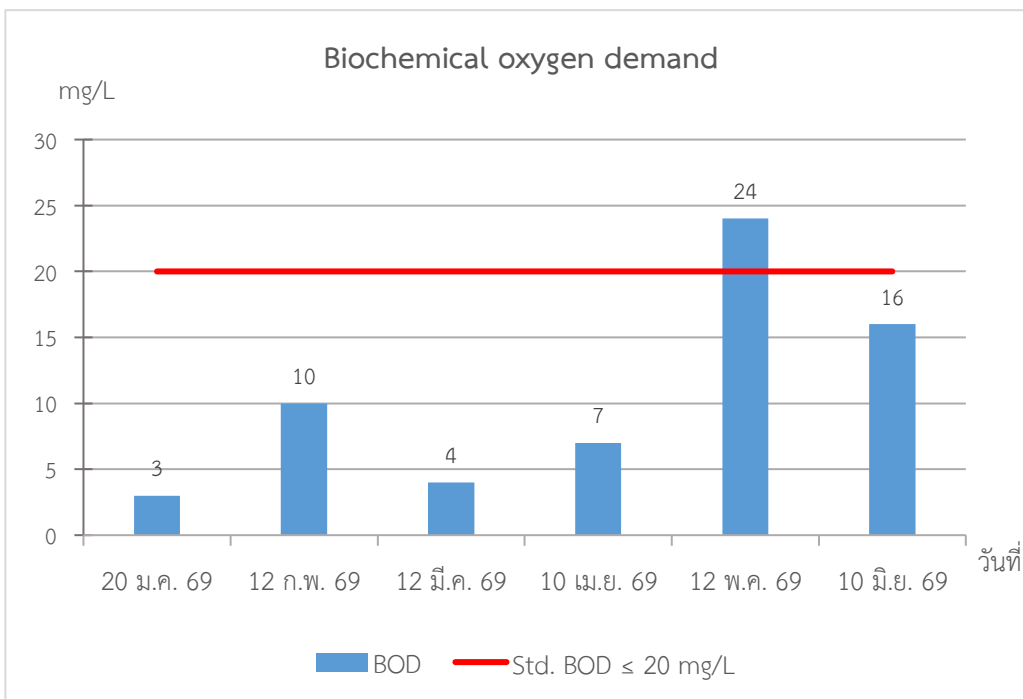


รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

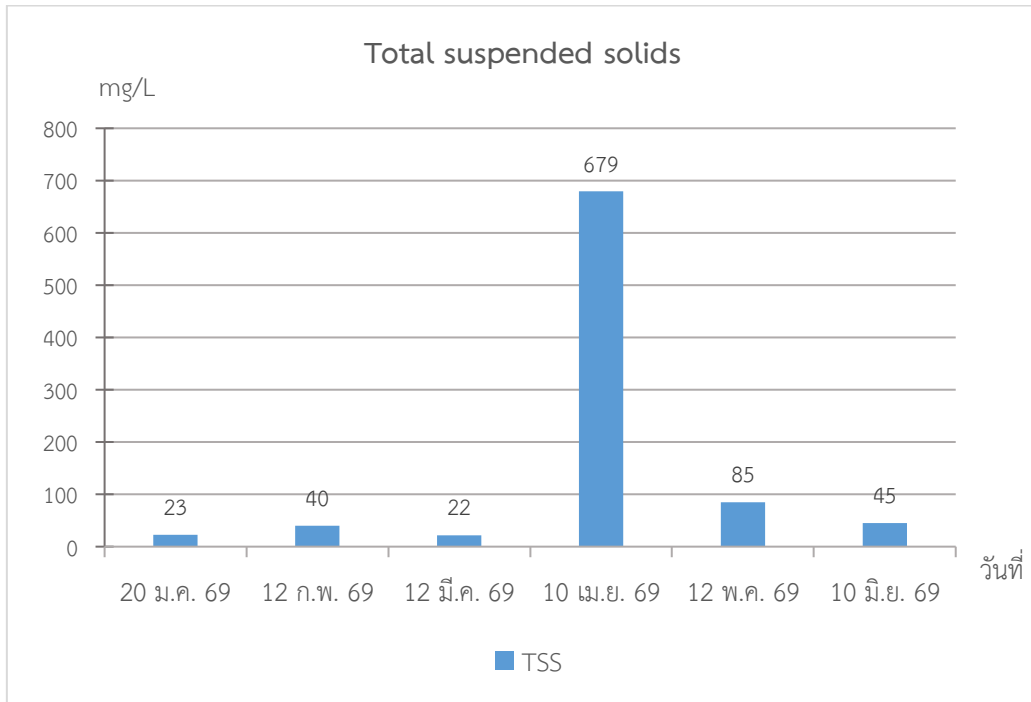


รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 บริเวณบ่อดักน้ำทิ้ง (Effluent tank)

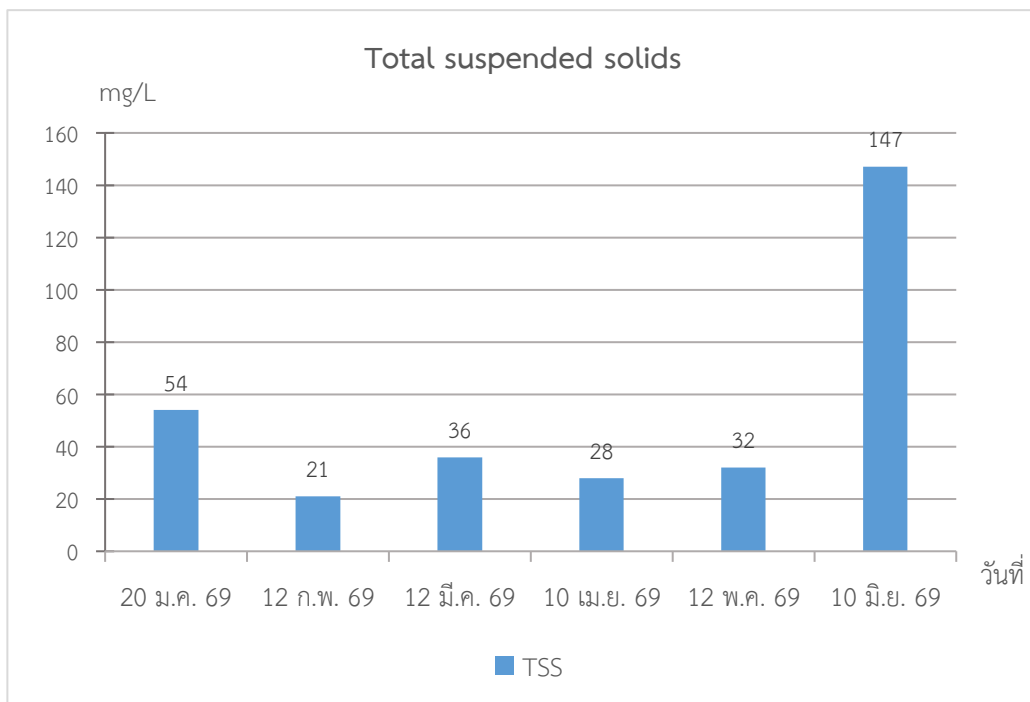


รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

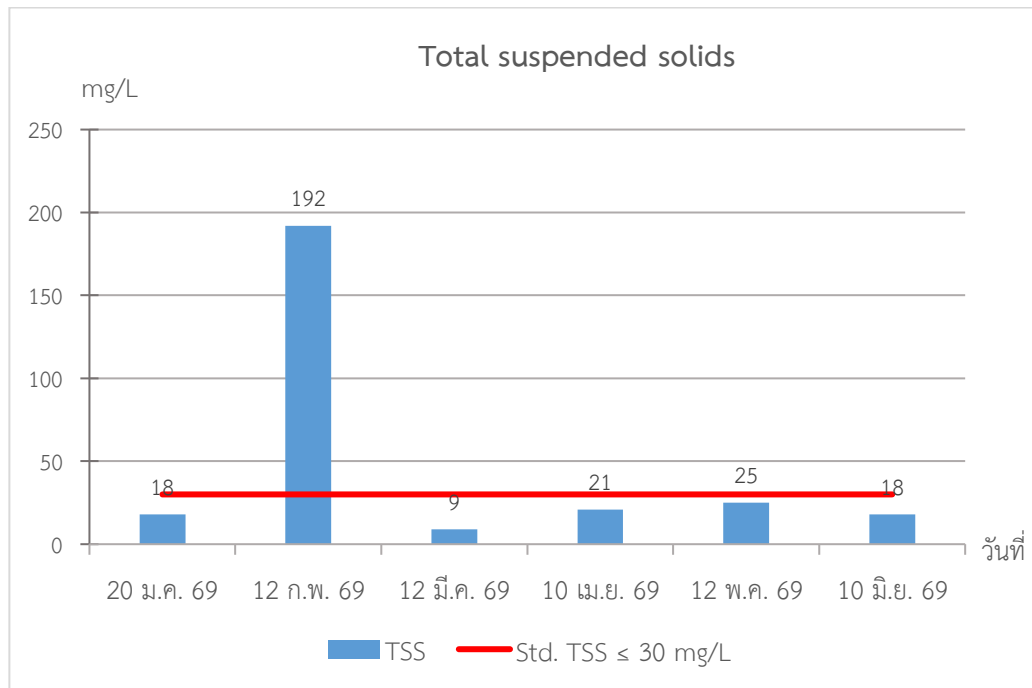


รูปที่ 3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1

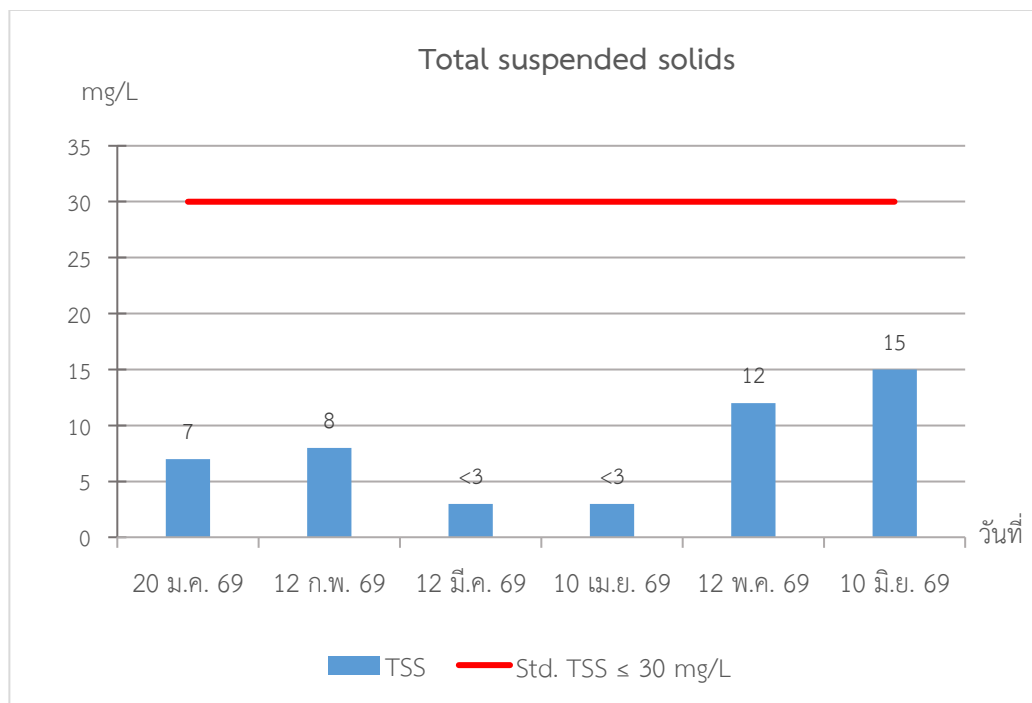


รูปที่ 3.42 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

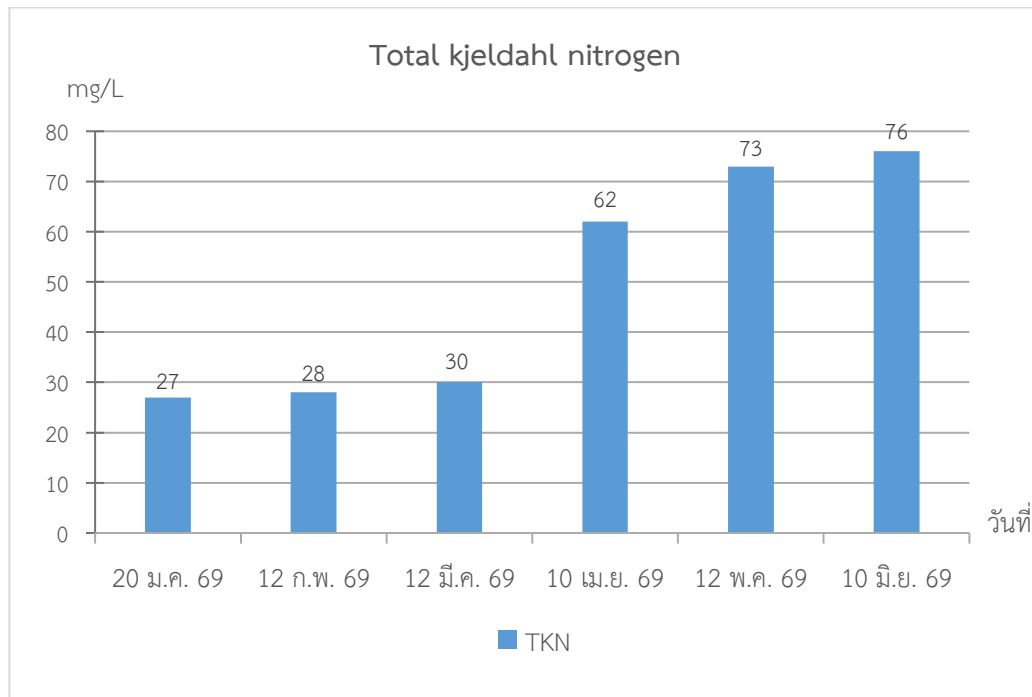


รูปที่ 3.43 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank)

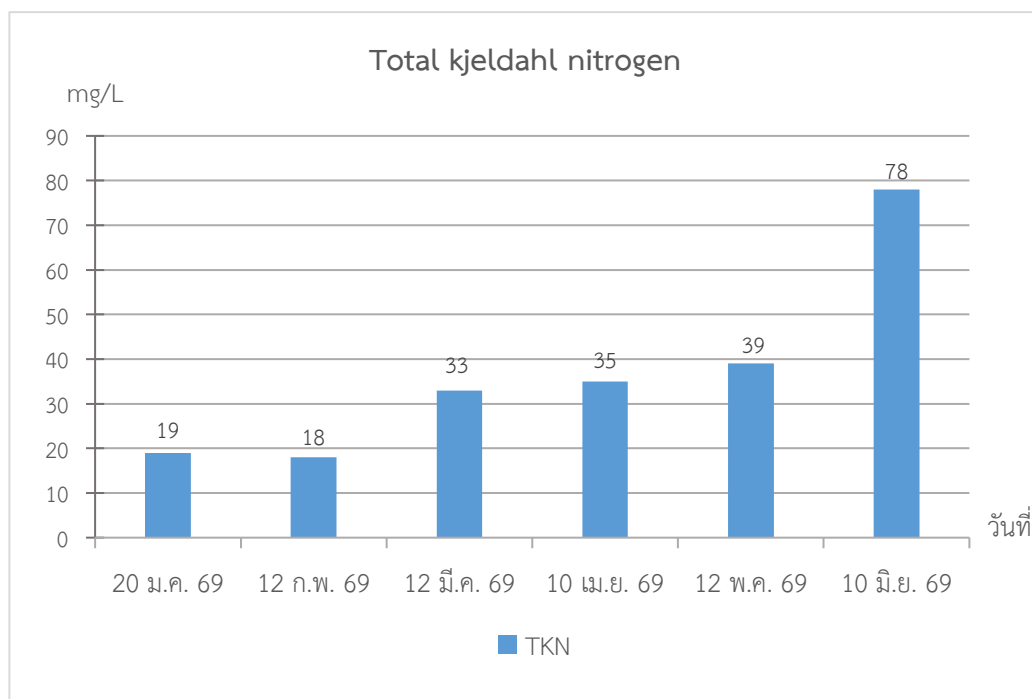


รูปที่ 3.44 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

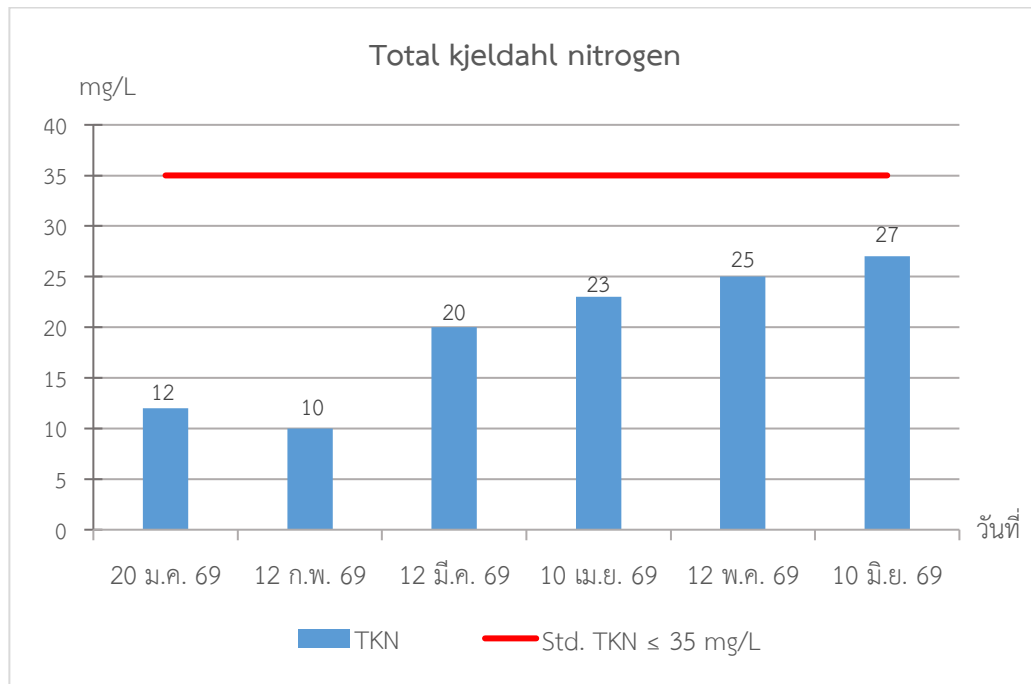


รูปที่ 3.45 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1

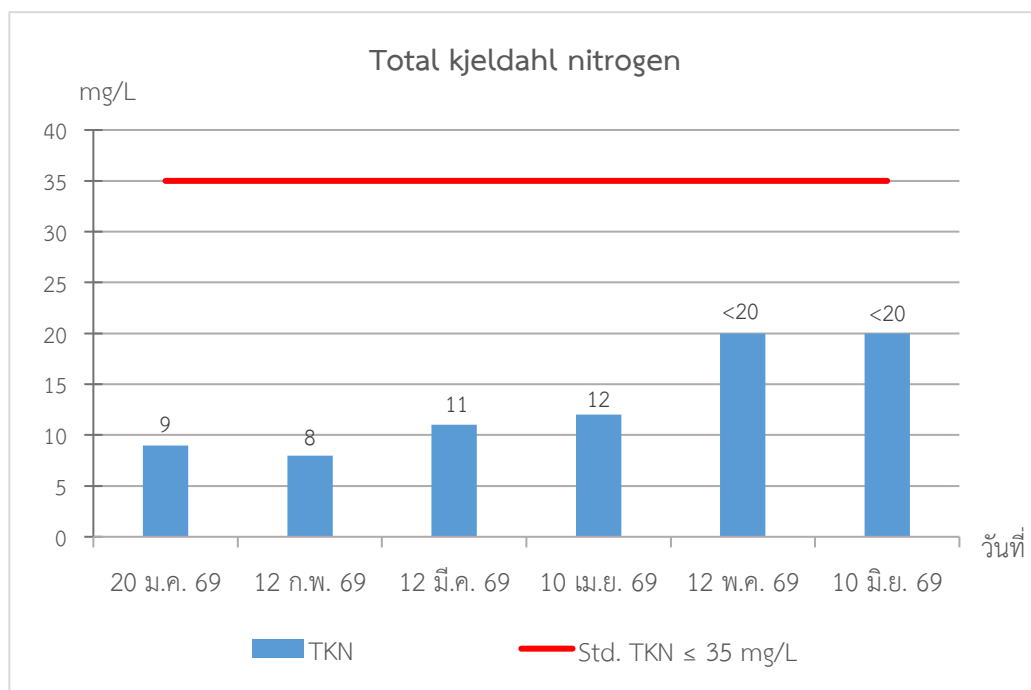


รูปที่ 3.46 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

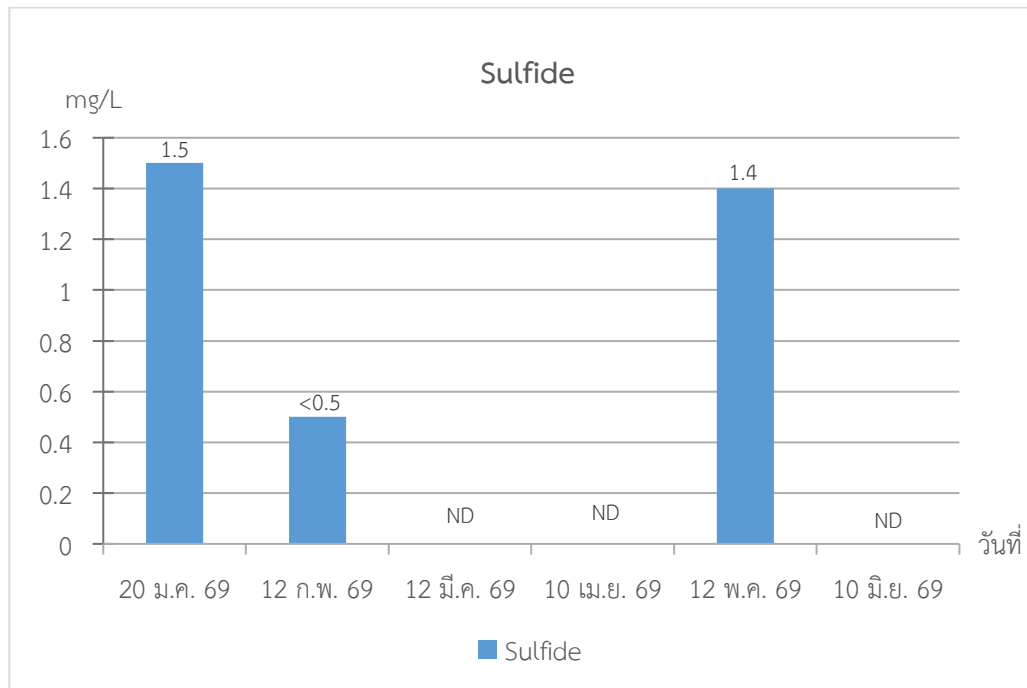


รูปที่ 3.47 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank)

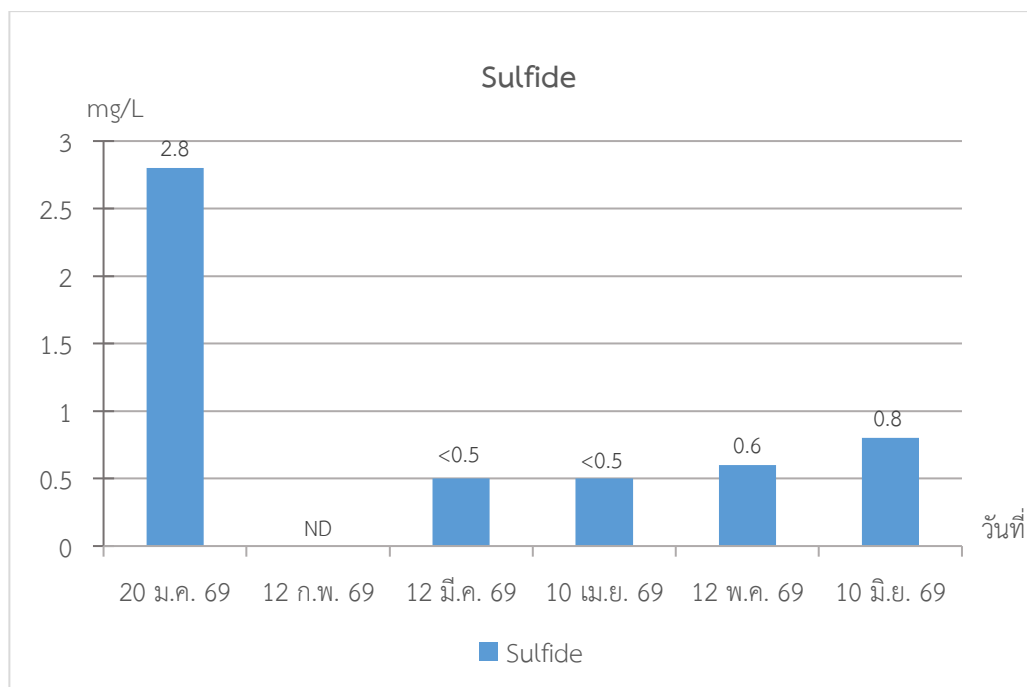


รูปที่ 3.48 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

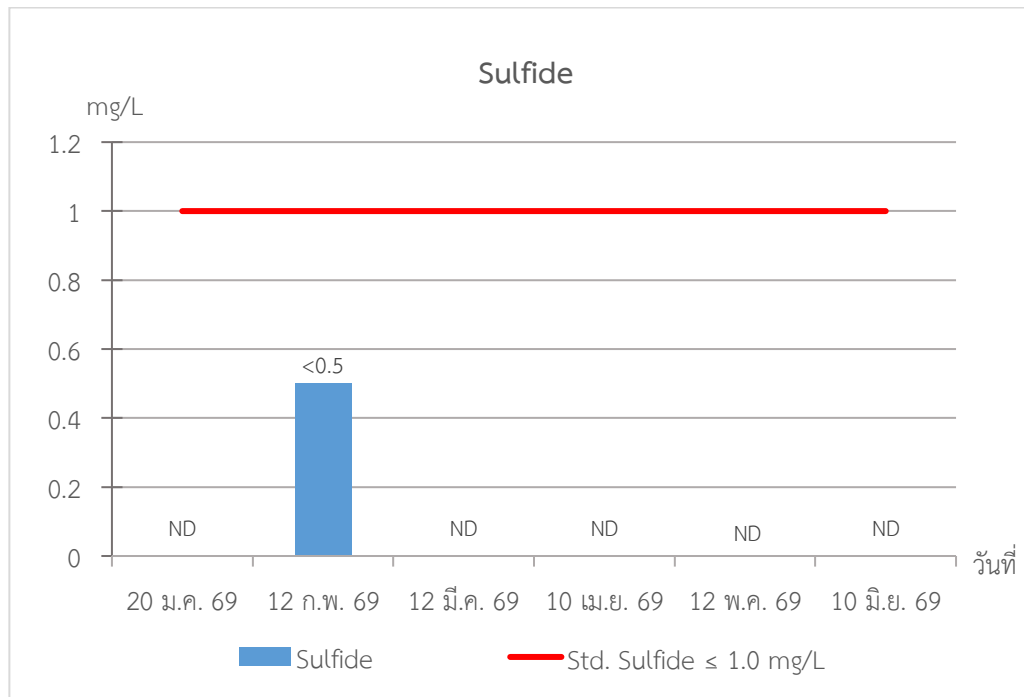


รูปที่ 3.49 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1

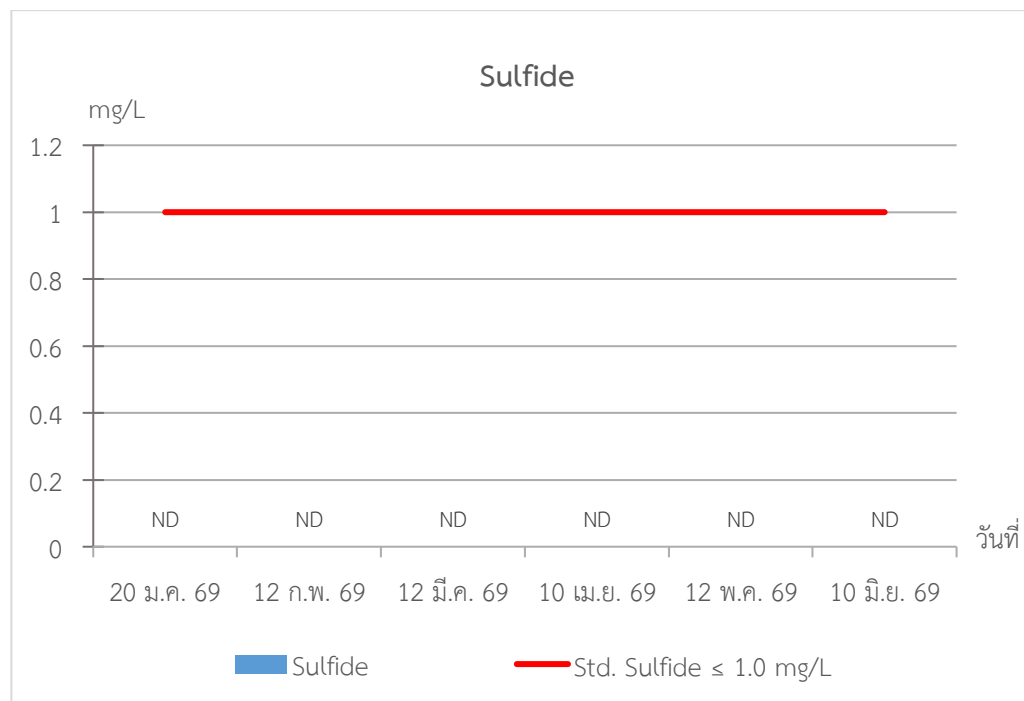


รูปที่ 3.50 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

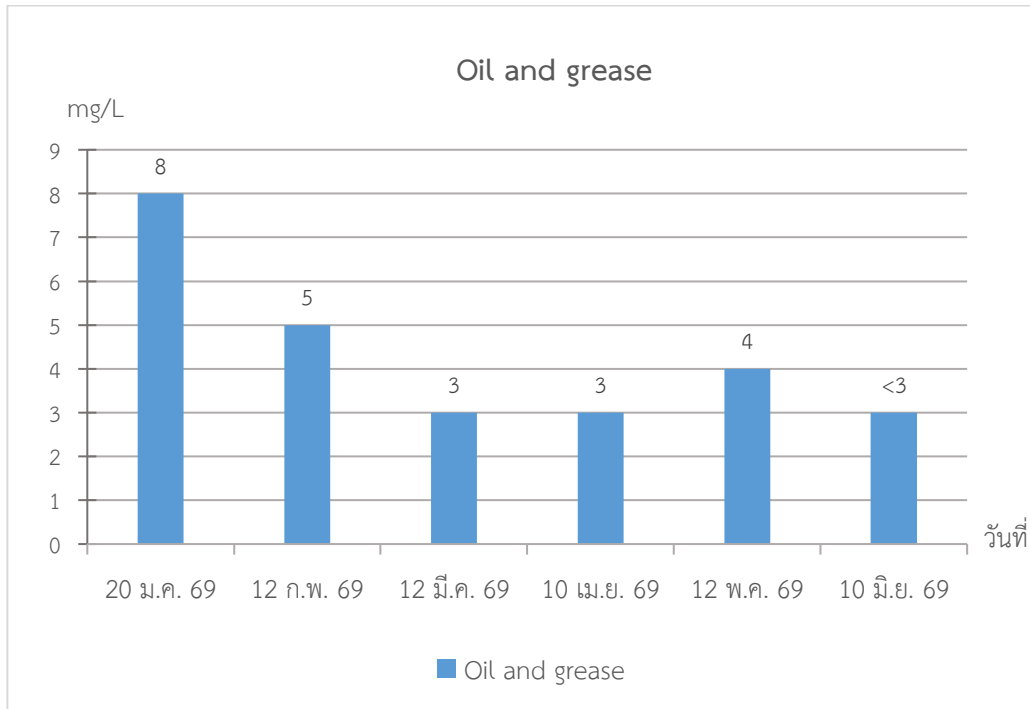


รูปที่ 3.51 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 บริเวณบ่อดักน้ำทิ้ง (Effluent tank)

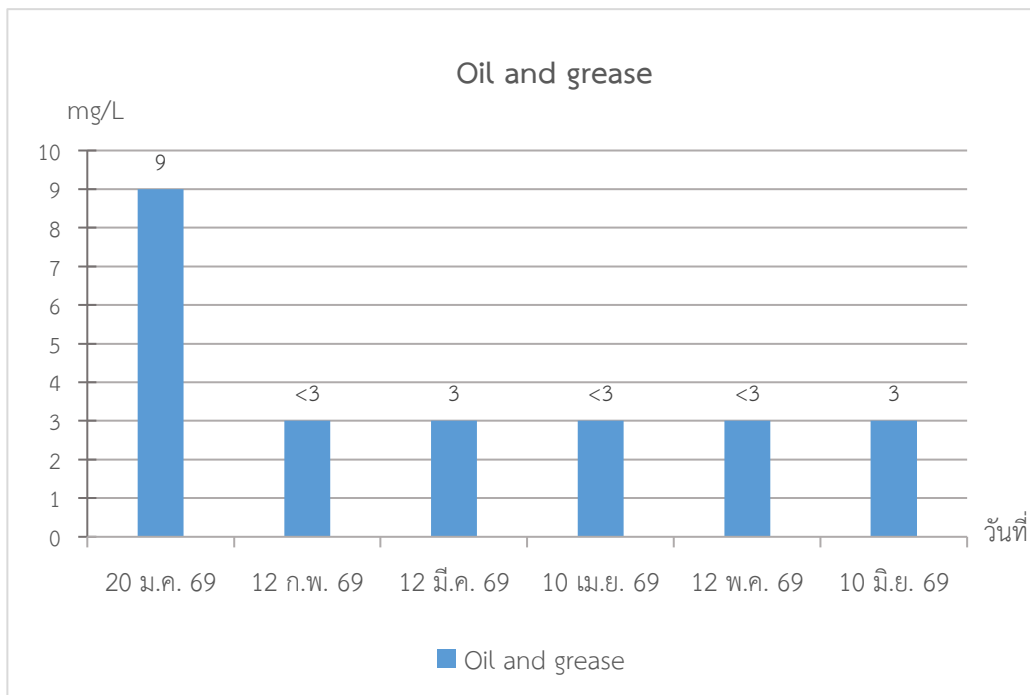


รูปที่ 3.52 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

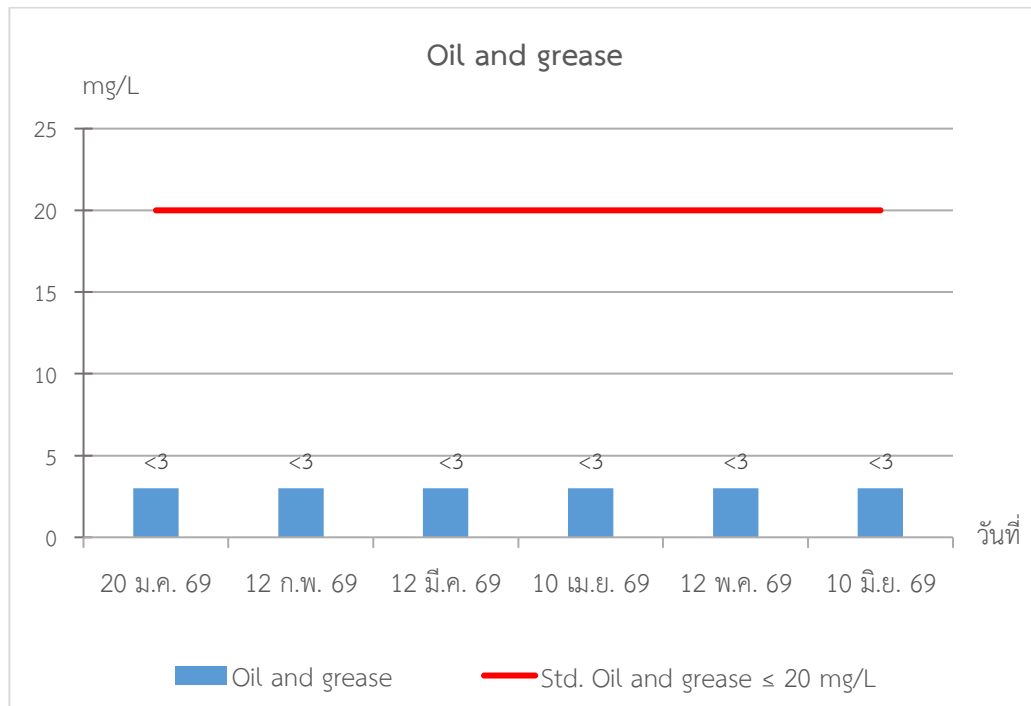


รูปที่ 3.53 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1

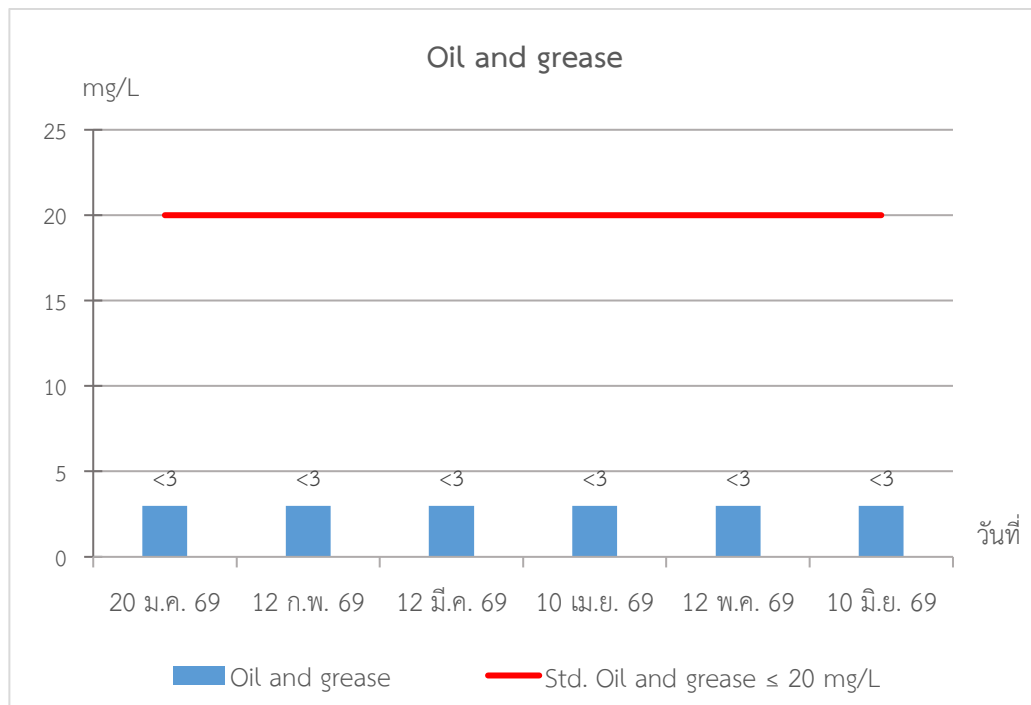


รูปที่ 3.54 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

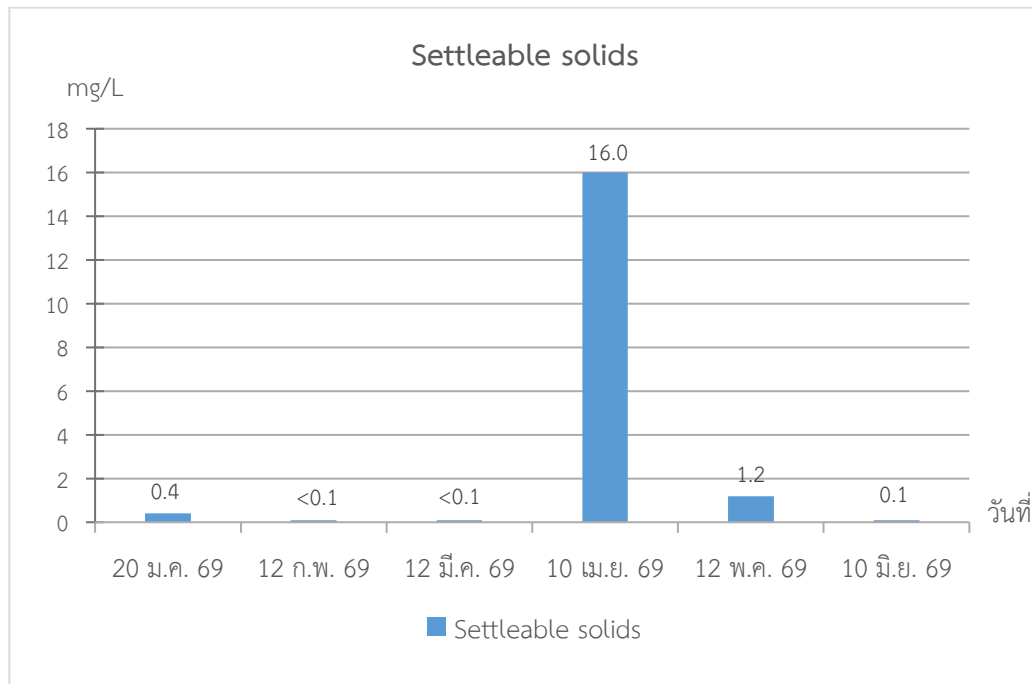


รูปที่ 3.55 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 3 บริเวณบ่อดักน้ำทิ้ง (Effluent tank)

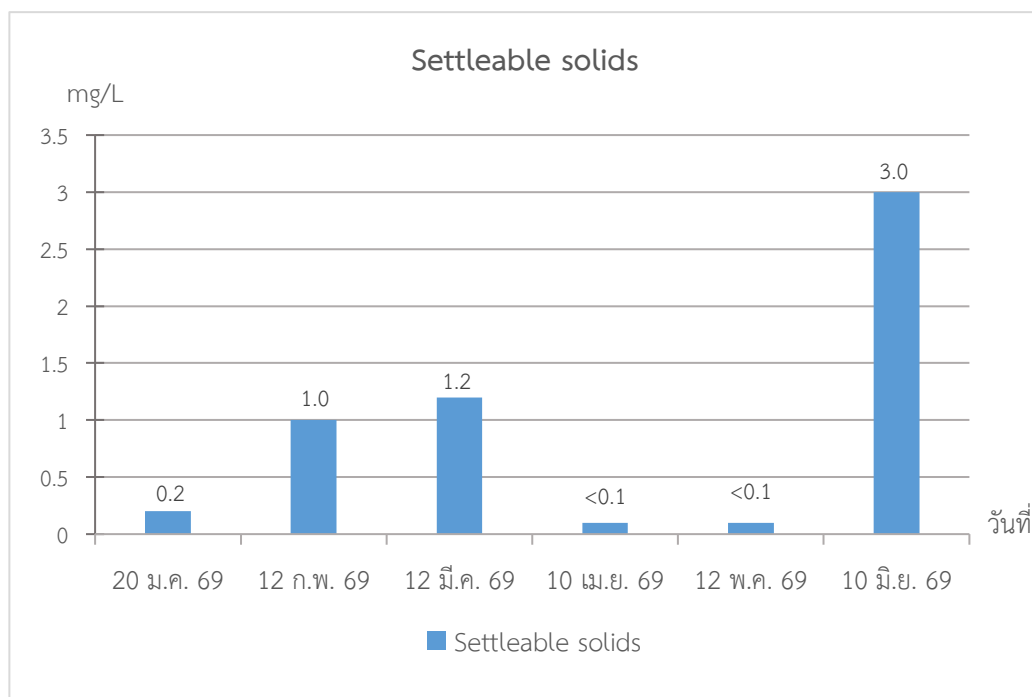


รูปที่ 3.56 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

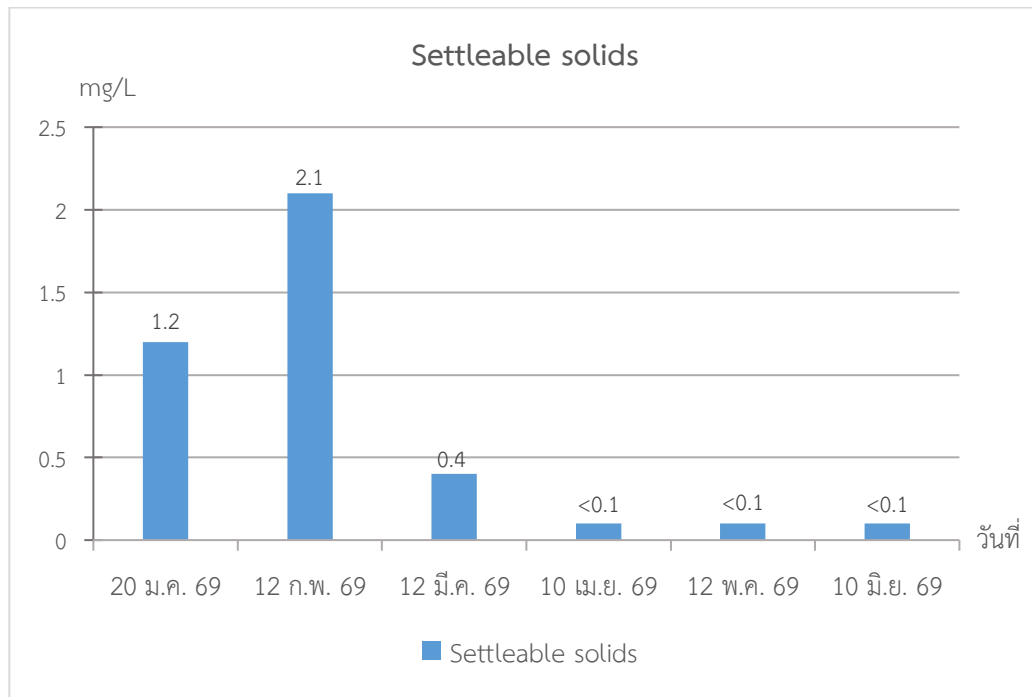


รูปที่ 3.57 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1

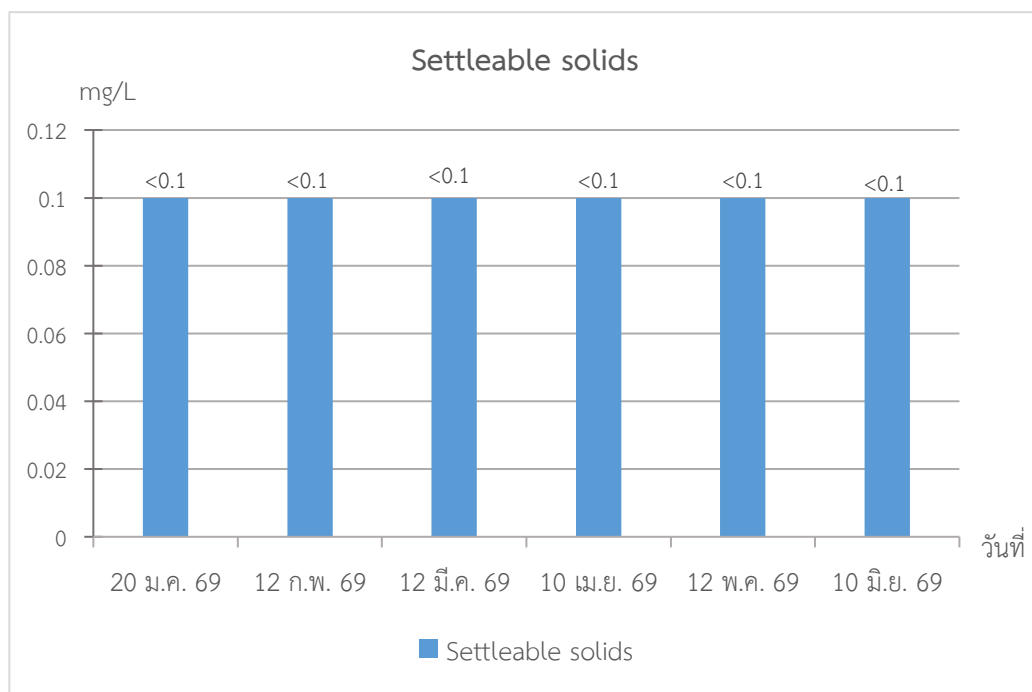


รูปที่ 3.58 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

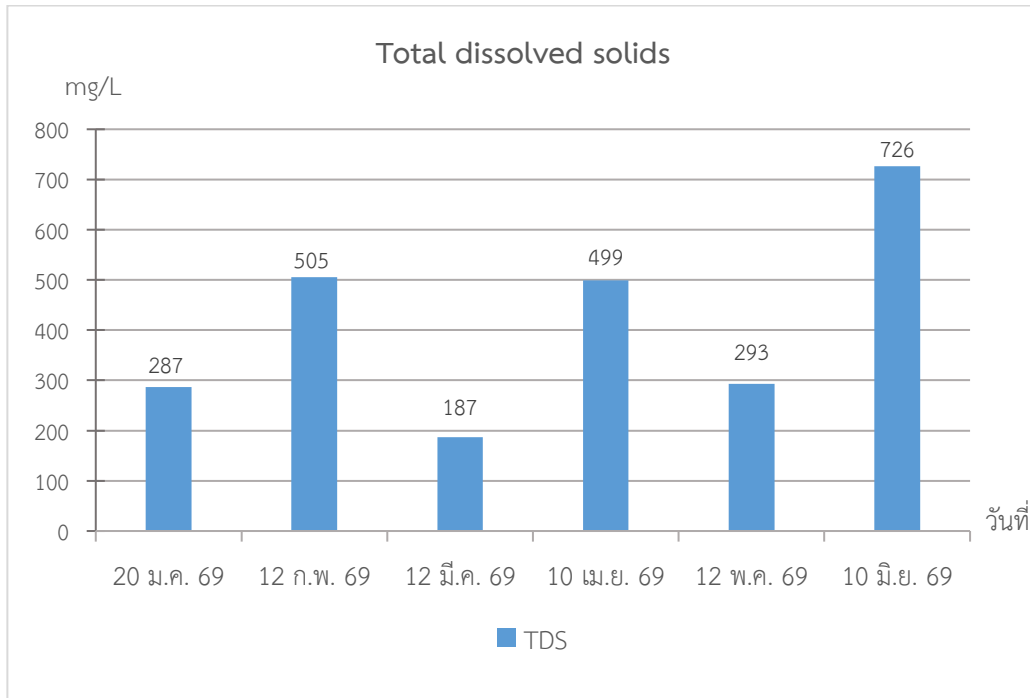


รูปที่ 3.59 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank)

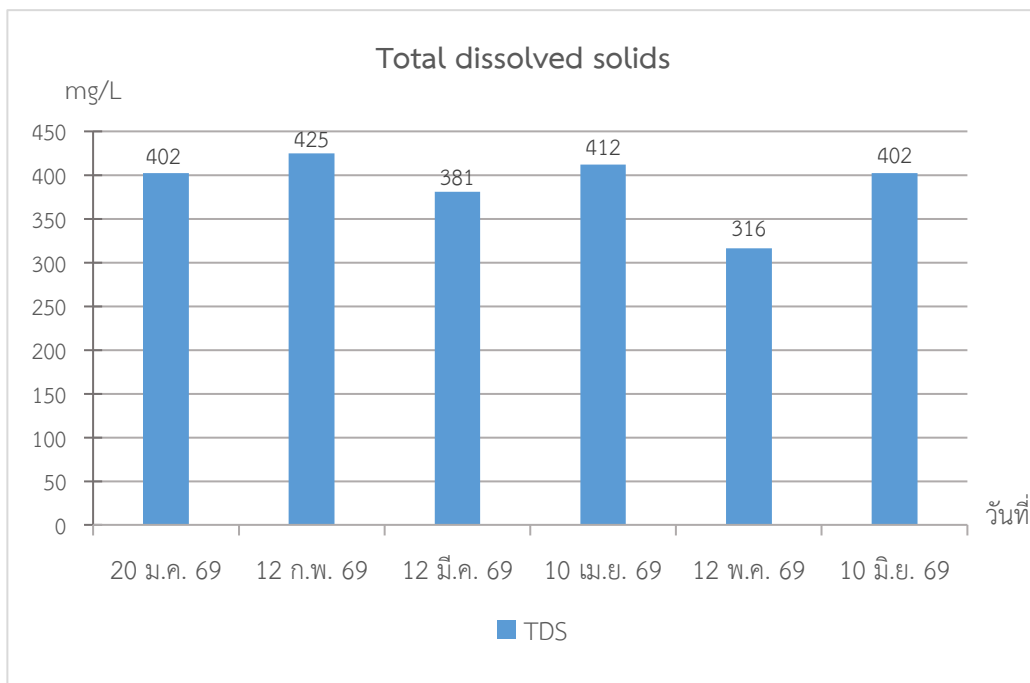


รูปที่ 3.60 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

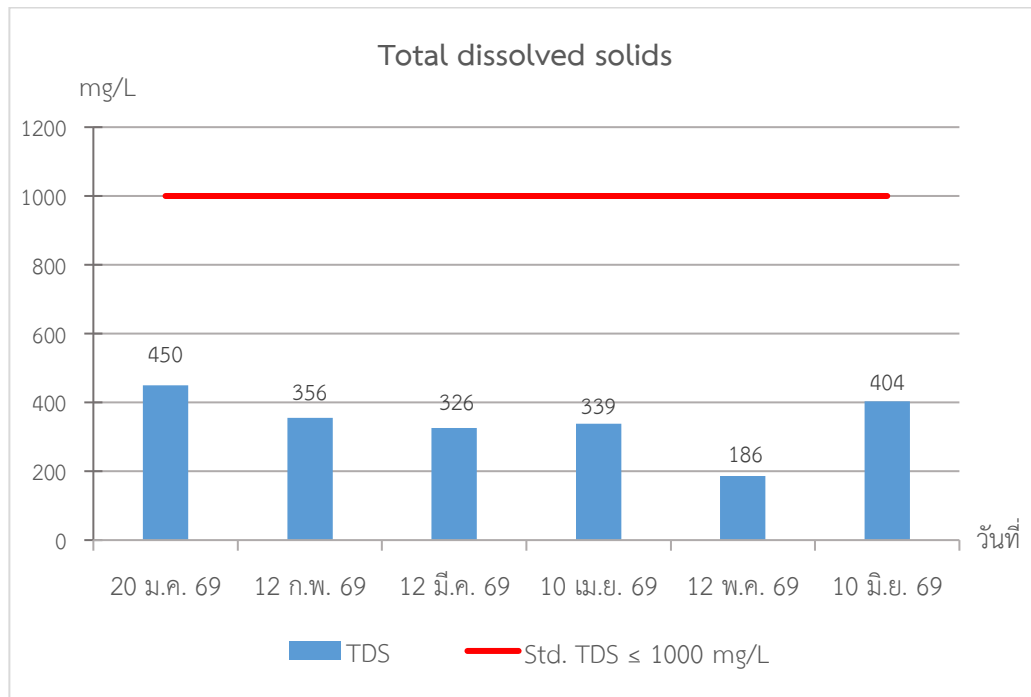


รูปที่ 3.61 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1

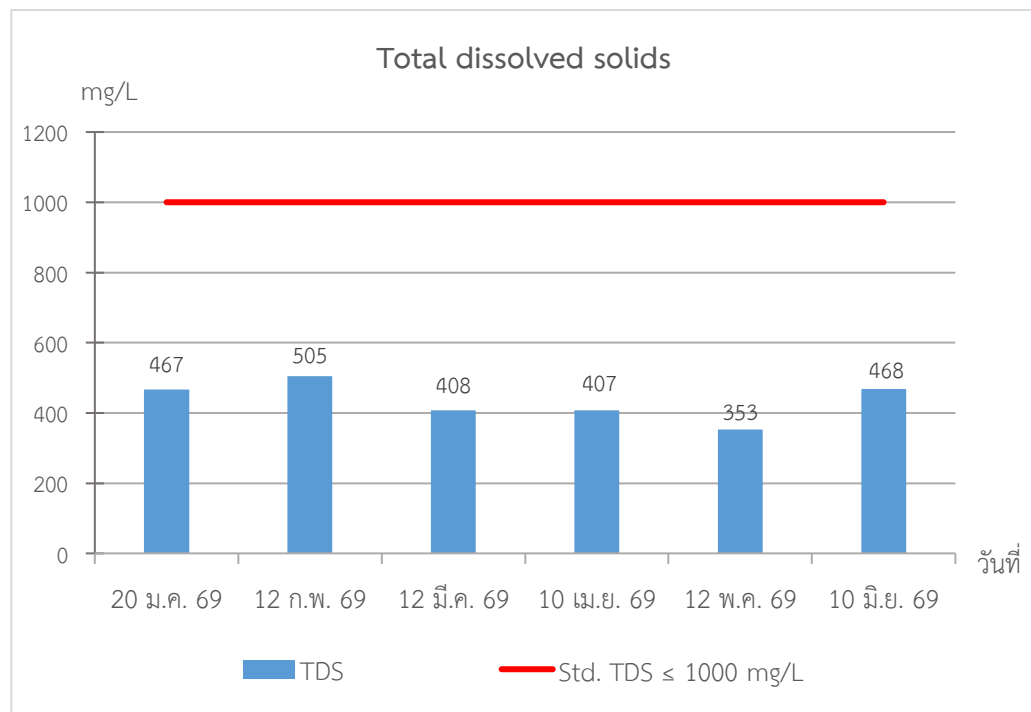


รูปที่ 3.62 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3.63 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank)



รูปที่ 3.64 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

3.6.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการใช้ (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการใช้ (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2 ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุมจุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank) พบว่าค่า pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Oil and grease และ TDS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่า BOD และค่า TSS เดือนกุมภาพันธ์ 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และจุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่าค่า pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Oil and grease และ TDS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่า BOD เดือนกุมภาพันธ์ 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดสำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

3.6.2 การทำงานของระบบบำบัด

โครงการได้เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตลาดพร้าว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 10)

3.7 การระบายน้ำ

โครงการได้ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วยน้ำอายุการใช้งาน และให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการได้ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อดัก และท่อระบายน้ำบ่อดักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งโครงการได้ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่ไม่มีส่วนผสมของไนเตรท และฟอสเฟตหรือหากมีควรเลือกที่มีในระดับต่ำ

3.8 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และคอยทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการได้ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งสภาพดีและมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบล้าง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการได้คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมติดป้ายคัดแยกมูลฝอยให้กับพนักงาน

3.9 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบล้างตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการได้ตรวจสอบอายุการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.10 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้ตรวจสอบอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น และเลือกเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการได้ตรวจสอบจุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบล้าง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.11 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการได้ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของหัวรับน้ำดับเพลิงให้เข้าถึงได้สะดวก ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้เข้าถึงได้สะดวก ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถังเก็บน้ำใช้และน้ำสำรองดับเพลิง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งโครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟและจุดรวมพลให้เข้าถึงได้สะดวก ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.12 ระบบระบายอากาศ

โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งโครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานพัดลมระบายอากาศตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.13 การจราจร

โครงการได้ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการได้ตรวจสอบถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.14 ความปลอดภัย

โครงการได้ตรวจสอบสภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ไม่มีสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.15 ทัศนียภาพ

โครงการได้ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.16 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม

โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.17 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.18 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.19 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

3.20 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์

โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate social responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าทำความสะอาดกวาด เก็บขยะ บริเวณถนนลาดพร้าววังหิน และซอยลาดพร้าววังหิน 57 สัปดาห์ละ 1 ครั้ง